



Poggio Faustino



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,200,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Orvieto
Pubblicato:	19/07/2024
Descrizione:	

Nella natura e freschi boschi, In un poggio panoramico tra Orvieto e il Monte Peglia; Casale con piscina, dependance e annesso magazzino per una grande dimora o struttura ricettiva/azienda agricola grazie ai suoi 47 ettari di terreno circa. La proprietà ha fabbricati per una superficie complessiva di circa 1100 mq. dove troviamo un casale principale su due livelli con un piano terra avente ampi spazi giorno destinato ad ex Agriturismo che comprende un area reception, bagno, un triplo soggiorno/ex ristorante, una cucina industriale, bagno di servizio, locale lavanderia e portico esterno. Al piano primo l'abitazione di 175 mq con 2 soggiorni con camino ciascuno, 2 cucine /pranzo, 3 camere di cui una con soppalco abitabile, 3 bagni oltre a ripostigli sottotetto. Il secondo casale ospiti è composto da 2 monolocali con bagno/doccia, angolo cottura e balconcino; 4 bilocali con bagno/doccia, angolo cottura e sottotetto + 2 camere da letto con bagno. Interessante la volumetria del grande magazzino/stalla di 415mq con un soffitto caratteristico tondeggiate e muratura esterna in classico tufo orvietano di recente realizzazione. La proprietà è circondata da una corte esclusiva di circa 5300 mq con giardino e pavimenti in porfido, dove insiste un' area barbecue e 2 forni a legna, area gioco per bambini recintata e un caratteristico anfiteatro. Piscina tondeggiate 11x5. Il terreno ha una superficie di circa 46 ha, è comprende: 4 ettari di seminativo, 18 ettari di pascolo (ex seminativi) con in parte recinzione per allevamento suini/ovini, circa 24 ettari di bosco che costituiscono oltre che un polmone alla proprietà un interessante parco naturale con sentieri e un abitata naturale per funghi, tartufi e selvaggina; un uliveto di circa 330 piante, un vigneto di oltre 1000 mq(merlot/pinot),+ uva da tavola/frutteto Interessante potenziare il terreno per culture o allevamento. Meraviglioso il panorama che circonda la proprietà con il profilo delle colline di Umbria, Lazio e Toscana volte al tramonto. Proprietà in parte da ripristinare ma molto potenziale con possibilità di costruire altri fabbricati.



Il casale principale, risalente al 1700, ristrutturato in stile tipico rurale con alcune tecnologie attuali e funzionali nel 2005; pietra, travi in legno e cotto si sposano con materiali pratici e attuali. Infatti, troviamo soffitti in travi in legno, cotto, finestre in legno e vetri doppi con zanzariere e porte in legno; piastrelle e monoculture facili da pulire. L'annesso/magazzino è più recente, ed è in classica muratura di tufo orvietano con finestre in metallo, impianto elettrico e idraulico e quindi potenziale per essere valorizzato e rifinito. Il tutto molto interessante anche se necessita di essere ripristinato.

Sono presenti tutte le utenze, riscaldamento a GPL e pozzo-sorgente con abbondante acqua. Rete internet.

Grande dimora privata, ideale per chi ama la quiete, il silenzio e i ritmi della vita in campagna, dove si possono scoprire i tesori di una terra ricca di storia e tradizioni con la possibile struttura ricettiva/azienda biologica-agriturismo. Grande annesso per laboratorio, studio d'arte, lavorazione prodotti biologici. Interessante e potenziare il terreno per culture o allevamento o altri fabbricati dove, uno studio di fattibilità, potrebbe sviluppare un progetto redditizio. Meraviglioso il panorama che circonda la proprietà con il profilo delle colline di Umbria, Lazio e Toscana volte al tramonto.

Tra Umbria e Toscana, casale/Agriturismo, ubicato nella collina del comune della bella Orvieto, lungo il belvedere, che dalla Rupe porta al monte Peglia con percorso asfaltato e solo 1km. di strada bianca. Appartato, gode di una privacy di pace e tranquillità in mezzo alla natura. Dista 7 km da Morrano e 15 minuti dalla ferroviaria e dall'uscita autostradale di Orvieto, che collega con poco più di un' ora Roma e Firenze e i loro aeroporti. Nel raggio di 50/100km, si possono raggiungere i maggiori centri del centro Italia come: Todi, Assisi, Gubbio, S.Casciano dei Bagni, Pienza e Siena.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Vende persona Fisica con edifici abitativi e edifici rurali

Condizione: Reformed

Costruito: 1900

Comune

Dimensione del lotto: 470030 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

6352

