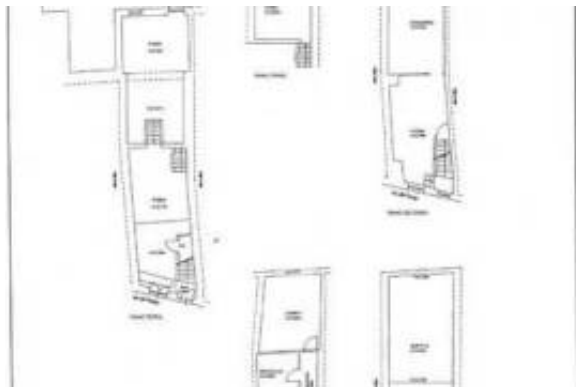




## Il giardino dei tramonti



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |             |
|----------------|-------------|
| Proprietà per: | Saldi       |
| Prezzo:        | EUR 480,000 |

### Posizione

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione:                     | Italia            |
| Stato / Regione / Provincia: | Umbria            |
| Città:                       | Città della Pieve |
| Publicato:                   | 21/07/2024        |

### Descrizione:

Casa storica esclusiva situata in Umbria a Città della Pieve - "La fontana nel cuore del Borgo". La proprietà sviluppa una superficie di circa 363 mq dislocati su 5 livelli ed internamente così disposti: Al piano terra ci sono i locali adibiti a fondo da ristrutturare con accesso al panoramico giardino esclusivo, al piano primo troviamo un fondo e un ripostiglio con balconcino panoramico, al piano secondo troviamo una grande cucina con camino a legna, un soggiorno con accesso al terrazzo panoramico. Al piano terzo troviamo due camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed al piano quarto una soffitta alta al centro circa 3.00h. Completa la proprietà un bellissimo ed esclusivo giardino completamente recintato a mattoncini nel quale è stata collocata una fontana con pesci.

La proprietà si trova in buone condizioni. L'ultima ristrutturazione è stata nel 2000 ha compreso il rifacimento degli impianti e pavimentazioni. Nel tempo sono state effettuate le manutenzioni necessarie. Qualche anno fa è stata sostituita la caldaia a metano.

Le utenze ci sono tutte e sono funzionanti: acquedotto, il riscaldamento a metano, fognatura pubblica.

Perfetta per una famiglia come prima o seconda casa o per essere inserita negli affitti turistici.

A pochi passi dal centro e dai servizi di Città della Pieve, a circa 10Km dalla stazione dei treni di Chiusi - Chianciano Terme, a circa 15Km dall'autostrada A1 - Chiusi Chianciano, a circa 150 Km da Roma e da Firenze.



Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

“L'immobile è intestato a persona/e fisica/e e la vendita sarà soggetta a imposta di registro secondo le normative vigenti (vedi costi di acquisto da privato)”.

Condizione: Reformed  
Costruito: 1700

## **Comune**

Dimensione del lotto: 180 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1898/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 8152

