



## AZ319- Azienda agricola con casale, annessi e terreno di 38 ettari seminativo



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 3,292,814.77

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Montalcino
Pubblicato:	23/07/2024

### Descrizione:

Montalcino (SI): Nell'area prestigiosa del Brunello di Montalcino, azienda agricola con casale, annessi e terreno di circa 38,6 ettari, composta da:

- 37,9 ettari di terreno seminativo situato in dolce collina, con terreno di medio impasto sciolto, perfetto per la piantumazione di vigneti di alta qualità.

- 7000 mq di bosco: ideale per passeggiate rilassanti e per una gestione sostenibile della proprietà.

- Casale in pietra su due livelli di circa 650 mq:

Piano terra: composto da otto vani ad uso ex stalle, magazzini, garage, ripostiglio, locale caldaia e un ampio portico, perfetto per momenti di relax all'aperto.

Dal portico parte una scala interna coperta che conduce al piano superiore.

Piano primo: offre un accogliente soggiorno con camino e un'ampia terrazza, una spaziosa cucina, cinque camere da letto e tre bagni.

La proprietà è ulteriormente arricchita da due annessi adiacenti al casale, un ex ovile con sala attesa, sala mungitura, deposito latte ed un fienile.

La posizione panoramica della proprietà offre viste mozzafiato sui vigneti circostanti e sulle colline toscane, rendendola una residenza ideale per chi cerca tranquillità, bellezza naturale e il fascino del Brunello di Montalcino.



## Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 1150 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1405/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: az319

