



Il Gioiellino



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 392,937.93

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Castiglione del Lago
Publicato:	23/07/2024
Descrizione:	

Casa di 204 mq in posizione molto panoramica con splendida vista sul lago di Chiusi con il vicino paese raggiungibile tranquillamente a piedi. Costruita nel 2013 e molto ben isolata con cappotto e pannelli fotovoltaici da 4,5 kw. La casa è piccola ma molto accogliente: al piano terra c'è un grande open space con cucina e living con finestre che si affacciano sulle colline e sul lago di Chiusi, un portico in legno con lo stesso meraviglioso panorama ed inoltre un disimpegno e bagno. Sul piano superiore ci sono tre camere, un bagno e disimpegno. Vicino alla casa c'è una seconda unità che può essere utilizzata come casa per ospiti che dispone di cucina e living, due camere ed un bagno. Le due unità sono collegate tramite una tettoia. Presente anche un garage ed una cantina utilizzata come magazzino. La casa è circondata da un giardino di circa 2.440 mq con delle piante di ulivi e frutta. E' perfetta sia come prima casa che come casa vacanze.

Casa costruita nel 2013 con attenzione ai dettagli. La casa ha un capotto, pannelli fotovoltaici, area condizionata e riscaldamento a pavimento.

La casa è allacciata all'acquedotto pubblico e alla rete elettrica. Fogna IMOFF a disperzione.

Ottima come prima o seconda casa.

Nella zona limitrofe di un piccolo paese.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una



due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La casa è intestata ad una persona privata.

Condizione: Reformed

Costruito: 2013

Comune

Dimensione del lotto: 2440 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8310

