



## VILLA DEL SARTO



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 591,599.99 |

### Posizione

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Nazione:                     | Italia     |
| Stato / Regione / Provincia: | Tuscany    |
| Città:                       | Cortona    |
| Publicato:                   | 23/07/2024 |

#### Descrizione:

Affascinante villa di 125 mq con vista mozzafiato su Cortona, per un totale di 3 camere da letto, 2 bagni, circa 1.500 mq di giardino e possibilità di realizzare una piscina. A breve distanza dal romantico borgo di Cortona, troviamo questa affascinante villa di 125 mq che si sviluppa su 2 piani così composti: Al piano terra troviamo una cucina, un ampio salone con zona pranzo e living con camino, una lavanderia, un bagno con doccia ed una camera da letto. Il piano primo, raggiungibile tramite una bellissima scalinata in pietra, ospita 2 camere da letto ed un bagno con vasca. La villa è circondata da circa 1.500 mq di giardino privato, completamente recintato, sul quale è possibile realizzare una piscina.

La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2008, utilizzando materiali di alta qualità, rispettando la tradizione rustica toscana.

La villa ha un sistema di riscaldamento a GPL ed un sistema di riscaldamento a Pellet, mentre l'approvvigionamento idrico è garantito da un pozzo privato.

Questo oggetto è perfetto per essere utilizzato sia come residenza privata, data la sua immediata vicinanza a tutti i servizi, che come casa vacanze, grazie al bellissimo panorama su Cortona ed alla sua posizione privata ma non isolata dalle comodità e dal paese.

Il paese più vicino, completo di tutti i servizi come scuole, stazione ferroviaria, banche, supermercati, negozi, bar e ristoranti, dista solo 1,5 km (3 minuti). Cortona 5 km (5 minuti), Arezzo 30 km (40 minuti), Lago Trasimeno 20 km (20 minuti), Montepulciano 25 km (30 minuti). L'aeroporto più vicino è quello di



---

Perugia 55 km (40 minuti). Aeroporto di Firenze 120 km (1 ora e 15 minuti), Aeroporto di Roma 230 km (2 ore e 15 minuti), Aeroporto di Pisa 190 km (2 ore).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Nuovo: Sì  
Costruito: 2008

## Comune

Dimensione del lotto: 1110 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8418

