



## Villa Bella Vista



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,600,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Veneto
Città:	Bardolino
Publicato:	23/07/2024

### Descrizione:

Villa con vista lago e progetto di ampliamento approvato.

Benvenuti in questa straordinaria proprietà immersa nella bellezza senza tempo di Bardolino, dove in ogni angolo sei circondato da un incantevole contesto naturalistico.

Caratterizzata dal silenzio rilassante, dal comfort senza pari e dalla totale riservatezza, questa villa è situata in un parco di 1900 mq che include una splendida piscina, perfetta per momenti di relax e divertimento sotto il sole. Dalla terrazza di questa villa si possono ammirare, durante le cene all'aperto, i meravigliosi tramonti sul Lago di Garda e sul pittoresco paese di Bardolino. Questo spettacolo offre uno dei panorami più ambiti della zona, aggiungendo un tocco di magia e bellezza ad ogni momento trascorso qui.

La villa si sviluppa su due piani, offrendo flessibilità e versatilità. Può essere vissuta come due unità separate, ciascuna con ingresso indipendente, oppure come una singola residenza connessa dalla scala interna.

L'attuale disposizione comprende al piano terra tre camere da letto, due bagni, una lavanderia ed un ampio spazio living, mentre al piano superiore troviamo due ampie camere da letto, due bagni, una cabina armadio e un luminoso soggiorno con angolo cottura.

Da evidenziare l'opportunità di ampliamento, con un progetto già approvato per aggiungere ulteriori 111 mq alla proprietà. Inoltre, la villa ha beneficiato di diversi interventi di rimodernamento, tra cui il rifacimento completo del tetto, garantendo un ambiente sempre curato e accogliente.

Con la sua posizione privilegiata, questa proprietà è ideale sia per chi cerca una residenza privata di prestigio, sia per chi desidera investire in attività turistiche nella rinomata zona di Bardolino.

Vivi l'esperienza senza pari di questa incantevole villa, dove la bellezza della natura si fonde con il



comfort della vita moderna.

## Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 5  
Dimensione del lotto: 247 mq

## Room details

Total rooms: 10

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VQVX-T140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VQVX-T140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: vi001296

