

## Habitação T4 em Azeitão (São Lourenço e São Simão) de 243,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 746,279.4

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	District of Setúbal
Città:	Setúbal
Cap:	2925-081
Publicato:	20/07/2024

Descrizione:

**MORADIA DE LUXO EM AZEITÃO COM 3 SUITES !**

Em Brejos de Azeitão, venha descobrir essa linda moradia de luxo térrea com uma excelente construção e boa qualidade de acabamentos, ela está nesse momento em fase final de acabamentos (conforme o vídeo).

Ela esta situada perto dos comércio e serviços, à 5 minutos do centro de Azeitão e com acesso rápido os transportes públicos, hipermercados, e acesso a autoestradas. O Aeroporto de Lisboa ficando a 40 minutos da entrada da casa e Setúbal as 15 minutos.

- Moradia T4 Térrea independente com 3 Suites, Piscina, alpendres cobertos.
- Fração: +/- 570 m<sup>2</sup>; Área Bruta de Construção 278,8 m<sup>2</sup>; Área de Implantação 243,3 m<sup>2</sup>.
- Certificado Energético A.
- Inclui: Alarme (com APP para acesso remoto); Sistema de Vídeo Vigilância (com APP para acesso remoto) e Porteiro; Estores Térmicos Elétricos com fecho centralizado e domótica (com APP para acesso remoto); Aspiração Central; Pré-Instalação do ar condicionado e do Painel Fotovoltaico.
- Previsão de entrega: Finalizado e pronto a escriturar.
- Garagem de 25,74 m<sup>2</sup>, com Portão Automático (3,40m) e 2 Tomadas para Carregamento.
- Alpendres Cobertos de 36 m<sup>2</sup> (com teto falso e Luz LED) com área de estar, refeições, Churrasqueira e



Lava Loiça com bancada.

- Piscina em betão projetado e revestimento em pastilha ervinel (mosaico), a cloro virada a Sul com 7,5 M X 3,5 M, equipada + IS exterior de apoio + Duche exterior.
- Cozinha de 23 m<sup>2</sup> (da marca prestigiada Santos) com península, zona de refeição, despenseiros (com 1,7m comprimento), bancadas em Silestone, moveis em melamina, nas paredes das bancadas forra = bancadas; Totalmente Equipada (Placa de Indução, Exaustor decorativo, Forno, Micro-Ondas, Lava Loiça e torneira, ML Loiça, Frigorifico & Congelador NO FROST (SIDE by SIDE). Eletrodomésticos da marca TEKA, Cozinha branca e cinza.
- Lavandaria de 4 m<sup>2</sup> com ML & MS roupa (Marca LG com WIFI e acesso remoto) e móvel inferior com porta.
- Sala de 41,20 m<sup>2</sup> com Lareira Elétrica decorativa com efeitos de chamas e aquecimento.
- Suite Master de 19,27 m<sup>2</sup> com open closet lado a lado (com cerca de 4m de altura, assim como o corredor de acesso às suites) de 6,88 m<sup>2</sup> (2 roupeiros de 2,80m de comprimento cada um).
- 6 Roupeiros no total (all de entrada (1,7m comprimento); quarto/escritório de 9,36 m<sup>2</sup>; em 2 suites de 18,47 m<sup>2</sup> e 15,35 m<sup>2</sup>), com roupeiros de 3,0m e 2,8m de comprimento lacados a branco com portas de correr.
- 5 IS: Exterior + Social com sanita + móvel com gavetas e toalheiro, espelho com luz LED; 2 Suites com sanita + duche higiénico + móvel com gavetas e toalheiro, espelho com luz LED + base de duche com resguardo com 1,80m X 0,90m; Suite Master com sanita + bidé + móvel duplo com gavetas e toalheiros, espelho com luz LED + base de duche com resguardo com 1,60m X 1.00m. Sanitários suspensos da marca Roca. Revestimento do chão e paredes cerâmico.
- Luz Indireta LED no All e Sala.
- Corredor com +/- 4M de altura com janela.
- Pavimento Flutuante em toda a moradia com exceção nas IS e Cozinha em cerâmica.
- Porta Entrada Blindada.
- Paredes exteriores em Bloco Térmico com isolamento térmico exterior adicional (Capoto de 60mm).
- Tetos Falsos com luz LED em todas as divisões e alpendres.
- Estores Térmicos Elétricos com Fecho Centralizado e domótica (com APP para acesso remoto).
- Sistema solar termossifão BOSCH, com depósito de 300L e apoio elétrico.
- Caixilharia em PVC (da marca Alemã Kömmerling com classificação S para climas severos), modelo S76 AD Xtrem, com vidros duplos e oscilo batentes.
- Portas interiores compincar lisas lacadas a branco.
- Paredes interiores em estuque projetado e pintadas a branco.

Informações :

Angéla RODRIGUES

Broker iad Portugal

#ref: 94105

Nuovo:

Si

Costruito:

2024

## Comune

Finito piedi quadrati:

243 mq

## Lease terms



Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T92559/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

94105

