



## Spacious corner house in the centre of Munich with private garden



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 5,740.53

### Posizione

Nazione:	Germany
Stato / Regione / Provincia:	Bavaria
Città:	München
Cap:	80803
Pubblicato:	22/07/2024

### Descrizione:

Dieses charmante Stadthaus im Zentrum von München liegt in einem ruhigen Wohnviertel der Stadt, des begehrtesten Kunstviertels, in Schwabing. Sie finden dort hoch gelobte Restaurants, Bars, Antiquitätenläden, Galerien, Spielplätze und das Einkaufszentrum sowie die "Münchner Freiheit", von welcher aus Sie mit der U-Bahn in 5 Minuten in die Innenstadt von München gelangen. Die U-Bahn Station ist nur wenige Gehminuten entfernt und ganz in der Nähe finden Sie desweiteren den berühmten "Englische Garten". Ein riesiger Park mit einem schönen See und Biergärten, in welchem man stundenlang verweilen und die Natur genießen kann. Das Haus, welches ueber 2 Doppelzimmer, 2 Einzelzimmer und ein großes Atelier mit 2 weiteren Betten verfuegt, bietet Platz für bis zu acht Personen. Die offene Küche ist mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Elektroherd und Gasherd ausgestattet. Das Haus hat 3 Badezimmer sowie 1 separates WC und von der Terrasse aus, welche sich außerhalb des modern eingerichteten Wohnzimmers befindet, haben Sie Ihren eigenen privaten Garten. Das erste Schlafzimmer ist sehr geräumig und mit einem eigenem Bad ausgestattet. Das zweite Schlafzimmer verfügt über einen Balkon. Das sehr geräumige Atelier, ist mit 2 Einzelbetten, bzw. einem Doppelbett ausgestattet. Informationen über das Objekt: Das Haus ist opitmal fuer Familien, Künstler (welche das Atelier sehr gut nutzen koennten) oder Firmen geeignet. Desweiteren gibt es Kabel-TV und kostenloses WLAN. Die Waschmaschine und der Trockner in der Waschküche, stehen selbstverstaendlich kostenfrei zur Verfuegung. Parkmoeglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Das Haus verfuegt ueber eine Garage sowie einen Parkplatz vor dem Haus. Was dieses Haus weiterhin so besonders macht, ist die Tatsache, dass es sich in einem Wohnviertel der Stadt (verkehrsberuhigte Zone) befindet und man sich schon in ein paar



Gehminuten in der Innenstadt befindet. Eine schoene ruhige Lage und trotzdem sehr zentral. Bäckereien und ein Bio-Supermarkt (riesige Auswahl an Bio-Lebensmittel und Produkte) sind gleich um die Ecke. Oeffentliche Verkehrsmittel, Banken, Geldautomaten, Einkaufsmöglichkeiten, schöne Kinderspielplätze, Parks, Biergärten, Restaurants und Bars, - alles ist zu Fuß wunderbar erreichbar. Die U-Bahn ist nur 10 Gehminuten entfernt und man gelangt so sehr schnell in nur 5-10 Minuten in die Innenstadt von München, zur Oper, dem renommierten Konzertsaal "Herkulesaal", der Universität, Museen, Theatern, der Kaufinger Straße mit ihren Boutiquen, usw. Falls Sie sportlich unterwegs sind, koennen Sie auch einfach ein Fahrrad mieten und durch den Englischen Garten, entlang der Isar-Auen (Wiesen entlang der Haupt Isar) radeln ... in eine wunderschoene Landschaft (ohne Fahrzeuge!). Die weltberühmten Museen, alter und neuer Pinakoteken und Pinakotek der Moderne (moderne Kunst), sind ebenfalls in nur 10 Minuten mit dem Bus zu erreichen. Auch erreichen Sie mit der U-Bahn, in nur 5 Minuten, das Olympiazentrum (Ort der Olympischen Spiele 1972), mit seinem Olympia-Turm und dem sich drehenden Panorama-Café, welches sich 200+ Meter über dem Boden befindet und der Muenchner Zoo ist ein weiterer Höhepunkt der Stadt - besonders für Kinder. Die beiden beliebtesten Veranstaltungen, wofuer Muenchen bekannt und beliebt ist, sind das Oktoberfest (Ende September bis Anfang Oktober), sowie unser romantischer Christkindlmarkt (Weihnachtsmarkt) im Dezember, welcher wunderschoen und einen Besuch wert ist. Sollten Sie weitere Fragen zum Objekt oder der Lage haben, koennen Sie uns sehr gerne jederzeit per Email oder telefonisch kontaktieren. Wir freuen uns ueber Ihre Kontaktaufnahme und werden versuchen, Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten!

## Comune

Finito piedi quadrati: 220 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/LMDW-T13295/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T13295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: wc48lo80x



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

