



## Nuovissimo attico in centro con due terrazze e garage doppio



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,854,952.32

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Lombardy  
Città: Desenzano del Garda  
Pubblicato: 26/07/2024

### Descrizione:

Nella centralissima Piazza Malvezzi, lungo i portici più belli della cittadina gardesana in una bellissima e curatissima ristrutturazione di un palazzo dell'800, proponiamo grande attico con accesso esclusivo tramite ascensore con due splendide terrazze, una con vasca idromassaggio e una con vista panoramica del lago, dei tetti, del Duomo e del Castello.

Ingresso, ripostiglio/stanza tecnica, grande salone con cucina a vista e con cavedio/pozzo di luce da cui accedere al terrazzo solarium, bagno, tre camere ed altri 2 bagni per un totale di oltre 250 mq commerciali di ottima fattura e cura dei dettagli con un mix tra passato e presente che crea calore ma non dimentica ogni confort possibile.

Nel cortile interno, abbiamo un introvabile grande box per 2 auto oltre ad un altro box più piccolo con accesso dall'esterno della corte.

**IMMOBILE CON POSIZIONE, CARATTERISTICHE, DIMENSIONI E ACCESSORI UNICO SUL MERCATO IMMOBILIARE DI DESENZANO DEL GARDA.**

**ATTICO MQ 190 + TERRAZZI MQ 60 + SCALA PRIVATA MQ 15 + 2 GARAGE MQ 65 PER UN TOTALE DI 380 MQ REALI E 255 MQ COMMERCIALI.**

Cod: DV236



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	255 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	2
--	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/WLCC-T1791/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T1791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: dv-236

