



VILLA DEI FIORI



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 450,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Perugia
Publicato:	27/07/2024

Descrizione:

Questa bella villa singola si trova in posizione riservata rispetto alla strada principale e alle abitazioni confinanti e gode di una vista aperta sulle splendide colline circostanti. Edificata negli anni '90 ed ampliata nel 1995 rispettando lo stile architettonico dell'epoca, circondata da un terreno di 1530 mq, si può considerare una vera rarità per chi vuole immergersi nella tranquillità del paesaggio tipico umbro, poco lontano dal centro città di Perugia. All'interno è suddivisa su tre livelli: piano terra, piano primo e piano sottostrada. Al piano terra si trova l'ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile con camino, una sala da pranzo, un disimpegno, un bagno, due camere, una veranda e il vano scala per accedere agli altri piani. Al piano primo, parzialmente mansardato, si trovano quattro camere di cui due con grandi armadi a muro, tre bagni e una lavanderia, il tutto separato da ampi disimpegni. Al piano sottostrada c'è una grande taverna, un bagno e il locale tecnico. Tutti i locali sono estremamente ampi e luminosi. La proprietà ha subito nel corso del tempo interventi di parziale ampliamento e ristrutturazione interna. Nonostante la casa necessiti di qualche lavoro di miglioria, in particolare sulla facciata sugli infissi, le finiture interne sono di ottimo livello. Nella maggior parte degli ambienti troviamo un parquet di ottima manifattura, i bagni sono in condizioni molto buone ed eleganti armadiature a muro sono state realizzate in diverse camere del piano primo. All'esterno il giardino é pianeggiante e si possono comodamente posteggiare diverse auto. La proprietà è composta anche da una dependance, con ingresso indipendente e giardino di circa 700 mq, al grezzo, 140 mq su piani. Può essere acquistata insieme alla villa principale, oppure può essere venduta separatamente, in quanto si manterrebbe una ottima privacy, avendo 2 ingressi indipendenti. Prezzo su richiesta.

La casa costruita nel 1993 è stata ben mantenuta ed è vivibile; impianto idraulico ed elettrico funzionante.



Impianto a metano. 2 caldaie Vailant nuove servono separatamente il piano terra ed il piano primo.

La casa può essere una prima residenza vista la vicinanza a Perugia, una seconda casa essendo immersa nel verde e nel silenzio ma può anche essere messa a reddito, magari realizzando una piscina esterna.

a pochi km dal centro di Perugia in posizione collinare panoramica e tranquilla.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persona fisica

Nuovo: Sì
Costruito: 1993

Comune

Dimensione del lotto: 2300 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8847

