



## Villa San Valentino



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 450,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Terni
Publicato:	27/07/2024

### Descrizione:

La villa si sviluppa su tre livelli. Nel piano seminterrato è presente un bel portico dal quale si accede ad un ampio soggiorno ed ad una cucina abitabile, un ripostiglio ed un bagno; completa il piano una zona fruibile anche come appartamento singolo con soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Al piano terra, al quale si accede da una scala interna, si trova la zona notte composta da due camere ed un bagno ed una veranda nella quale è stata creata una zona relax con vasca jacuzzi e con vista ed accesso al bellissimo giardino, zona solarium e piscina. Da qui si può godere di una totale tranquillità e del bel panorama che da sulle montagne della Valnerina. Al primo piano, sempre con accesso tramite scala interna, troviamo un'altra camera con ampio terrazzo panoramico ed un bagno.

La Villa è stata costruita negli anni novanta e si presenta in ottime condizioni manutentive.

La proprietà è servita da tutta le utenze, il riscaldamento con caldaia a condensazione ed avviene tramite bombolone gpl e stufa a pellet, cisterna per l'acqua.

La proprietà è utilizzabile sia come prima residenza che come seconda casa per avere un punto di partenza ben servito dalle principali vie di comunicazione per visitare tutto il Centro Italia. Attualmente viene affittata come casa vacanze.

A pochi km dal centro di Terni ma in posizione collinare tranquilla e riservata.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una



---

due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

la proprietà è intestata a persona fisica.

Nuovo: Sì  
Costruito: 1993

### **Comune**

Dimensione del lotto: 2500 mq

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1906/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 8880

