



## Una finestra sulla natura



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 570,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	San Venanzo
Publicato:	27/07/2024

#### Descrizione:

In un piccolo borgo a pochi passi da Todi sorge questo casale su due livelli suddiviso in due appartamenti. L'appartamento più grande si sviluppa su due livelli: a piano terra vi troviamo un soggiorno con una camera ed un bagno, al primo piano un open space con angolo cottura e sala da pranzo, un ampio soggiorno che ci porta in un bellissimo e ampio terrazzo. A seguire troviamo tre camere e due bagni. L'appartamento piccolo si sviluppa al piano terra con un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera ed un bagno. Su due lati del casale si trovano degli annessi dove è presente la zona tecnica, la lavanderia, una cantina ed un open space multiuso con bagno. A pochi passi c'è la vecchia stalla da ristrutturare mentre nel giardino è posta una zona barbeque. Si ha la presenza di una vecchia piscina da ristrutturare completamente. A completare la proprietà circa 2 ha di terreno.

La proprietà ha serramenti in legno e serramenti in ferro, i pavimenti sono in gres porcellanato ed in veneziano. Le facciate sono per la maggior parte in intonaco con una presenza di pietra a vista.

La proprietà è collegata alla rete idrica comunale, alla rete nazionale per la fornitura del metano, alla rete nazionale per la fornitura elettrica, alla rete fognaria comunale.

E' sicuramente una residenza padronale con la possibilità di inserimento nel circuito degli affitti turistici.

A circa 30 minuti da Perugia e il suo aeroporto, a 20 minuti da Todi, a 40 minuti da Orvieto e autostrada A1 Milano Napoli. A 15 minuti dalla stazione ferroviaria di Marsciano



Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a società.

Condizione: Reformed  
Costruito: 1950

## Comune

Dimensione del lotto: 21770 mq

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8903

