



## Rendi Unica la tua Villa sul Lago di Garda



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,088,529.94

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Veneto
Città:	Garda
Publicato:	28/07/2024
Descrizione:	

Situata nella splendida località di Punta Grò a Sirmione, questa villa rappresenta un autentico gioiello architettonico, progettato per integrarsi perfettamente con il paesaggio circostante. Attualmente, la villa offre una superficie interna lorda di poco più di 60 mq, ma viene venduta con un progetto di ristrutturazione in fase di approvazione che prevede l'ampliamento della superficie a oltre 140 mq. Questo intervento è stato concepito con l'obiettivo di creare un ambiente contemporaneo e accattivante, mantenendo al contempo la semplicità e l'eleganza che caratterizzano la struttura originale.

La disposizione degli spazi è stata studiata con grande cura per garantire il massimo del comfort e della funzionalità. Il progetto prevede una nuova distribuzione degli spazi interni, con un'area living ampia e luminosa che si affaccia direttamente sul giardino e sulla piscina. Le grandi vetrate permettono alla luce naturale di illuminare l'interno, creando un'atmosfera calda e accogliente.

L'ingresso pedonale è stato riposizionato in modo strategico per garantire un accesso più funzionale alla proprietà, conducendo direttamente alla zona piscina. La scelta dei materiali per il rivestimento esterno conferirà alla villa un aspetto naturale ed elegante, in perfetta armonia con l'ambiente circostante. Sono disponibili diverse opzioni di personalizzazione per adattare il rivestimento esterno ai gusti individuali dei futuri proprietari.

I volumi esistenti della villa mantengono un aspetto tradizionale, mentre i nuovi volumi dell'ingresso e del bagno sul retro presentano linee più moderne e innovative. Il progetto include anche un portico sul prospetto orientale, pensato per ospitare una zona pranzo all'aperto, ideale per godere dei pasti all'aria



aperta durante la bella stagione.

Gli spazi esterni sono altrettanto curati, con un giardino privato che circonda la proprietà, arricchito da piante e fiori locali che creano un'oasi di tranquillità e bellezza naturale. La piscina privata, situata in una posizione centrale nel giardino, rappresenta il luogo ideale per rinfrescarsi e rilassarsi durante le calde giornate estive.

Questa villa offre un'opportunità unica: acquistarla allo stato attuale e personalizzarla secondo i propri desideri e le proprie esigenze.

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	160 mq
Dimensione del lotto:	1000 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	4
--	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/WLCC-T1794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T1794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: sv-6296

