



## Casa T4 em Gafanha da Nazaré de 209,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 349,377.72

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Ilhavo  
Cap: 3830-572  
Pubblicato: 28/07/2024

### Descrizione:

Moradia T4 Isolada na Gafanha da Nazaré – Um Sonho Tornado Realidade!

Descubra a sua nova casa de sonho com esta espetacular moradia T4, situada na encantadora Gafanha da Nazaré. Perfeita para famílias que procuram conforto, espaço e tranquilidade, esta propriedade oferece todas as comodidades necessárias para uma vida harmoniosa.

### Características Principais:

Rés-do-Chão:

Hall de Entrada: Receba os seus convidados num espaço acolhedor e elegante.

Sala Comum: Ampla e luminosa, equipada com recuperador de calor para momentos aconchegantes em família.

Quarto: Ideal para visitas ou como escritório.

Casa de Banho Completa: Funcional e bem equipada.

Cozinha Espetacular: Espaçosa, permite ser usada como sala de jantar, inclui despensa e arrumos, perfeita para os amantes da culinária.

Marquise: Prática e utilizada como lavandaria.

1º Andar:

Escadas Luminosas: Escadaria com grande janela, proporcionando abundante luz natural.

Hall dos Quartos: Com roupeiro embutido, ideal para arrumação extra.



---

3 Quartos Espaciosos: Cada um com varanda privada, oferecendo vistas relaxantes.  
Casa de Banho: Luxuosa, com banheira de hidromassagem para momentos de puro relaxamento.  
Exterior:

Logradouro/Terraço: Equipado com churrasqueira, perfeito para churrascos e festas ao ar livre.

Anexos: Espaço extra para armazenamento ou atividades diversas.

Garagem Fechada: Segurança e proteção para o seu veículo.

Quintal: Com furo de água e sistema de rega automática, ideal para jardinagem e cultivo.

Portão Automático: Conforto e segurança na entrada da propriedade.

Extraordinárias Facilidades Adicionais:

Pré-instalação de Aquecimento Central: Preparada para os dias frios de inverno.

Pré-instalação para Painéis Solares/Fotovoltaicos: No telhado da garagem, promovendo a sustentabilidade.

Pré-instalação de Águas/Esgotos: Para casa de banho no terraço, oferecendo potencial de expansão.

Materiais de Alta Qualidade: Construção com madeiras e caixilharias de primeira classe.

Como consultor independente na rede IAD Portugal, tenho como missão encontrar e apresentar as melhores soluções de acordo com as necessidades e desejos dos meus clientes, sejam eles vendedores ou compradores.

Trabalho em parceria com uma extensa rede de especialistas e parceiros, o que me permite oferecer um serviço completo e seguro. Além disso, colaboro com todas as agências e consultores que possuem licença AMI.

Conte comigo para auxiliá-lo em todas as etapas do processo imobiliário, garantindo segurança e tranquilidade.

Entre em contato para saber mais sobre os nossos serviços.

Tenho todo o gosto em ajudar a encontrar o lar dos seus sonho!!

#ref: 124122

Costruito: 2005

## Comune

Finito piedi quadrati: 209 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92775/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 124122



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

