



## Casa / Villa T4 em Santa joana de 290,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 525,000

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Aveiro  
Cap: 3800-086  
Pubblicato: 29/07/2024

Descrizione:

Moradia Espaçosa perto da cidade .

Localizada numa área sem trânsito, a apenas 5 minutos da cidade de Aveiro onde o calmo e a natureza fazem um só!

Esta moradia oferece a combinação perfeita de conforto e conveniência.

Características da Propriedade:

- Área Total: 290m<sup>2</sup>
- Quartos: 4 (incluindo 1 suíte completa)
- Casas de Banho: 4
- Garagem: Sim
- Ano de Construção do Loteamento: 2006
- Arquiteto: Ricardo Vieira de Melo

Distribuição:

Cave:

- Uma sala de 40m<sup>2</sup>, perfeita para assistir filmes com amigos e familiares (ou qualquer outra atividade). Pode ser vendida com o sistema de som e imagem.



- 
- Um escritório ideal para teletrabalho, equipado com internet de alta velocidade.
  - Uma lavandaria.
  - Uma casa de banho.
  - Uma garagem.

#### Rés-do-chão:

- Hall de entrada.
  - Escritório ou quarto adicional.
  - Cozinha, sala de estar e jantar em plano aberto (37m<sup>2</sup>) com uma varanda virada para o jardim.
- #### Primeiro Andar:
- 2 quartos com varandas.
  - 1 suíte completa.
  - Uma casa de banho adicional.

Toda a caixilharia da casa possui isolamento térmico e está equipada com ar condicionado em todas as divisões.

A orientação do terreno e a sua topografia definiu as prioridades: espaços comuns em contacto com o solo, quartos criando reentrâncias privadas, sobrelevadas.

Opção de Venda Completa: A casa pode ser vendida totalmente mobilada, como pode ver nas fotos e no vídeo, por um valor adicional.

Para mais informações ou para agendar uma visita, por favor, entre em contacto conosco. Esta pode ser a casa dos seus sonhos!

#ref: 124133

Costruito: 2006

### **Comune**

Finito piedi quadrati: 290 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92802/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92802/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 124133



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

