



## Maison de Charme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 174,252.14

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mussidan
Cap:	24400
Publicato:	17/07/2024

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Mussidan (24400), cette maison offre un cadre de vie paisible entre campagne et ville. Proche des écoles, du collège, et des commodités, elle bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun, notamment la proximité d'une gare. Idéal pour les familles, ce quartier combine le calme de la nature avec la facilité d'accès aux services essentiels.<br /><br />Sur un terrain généreux de 1309 m<sup>2</sup>, cette maison de 95 m<sup>2</sup> construite en 1970 propose un sous-sol aménagé avec un garage. À l'étage, un séjour lumineux, une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, et des WC séparés offrent un espace de vie convivial. Le rez-de-chaussée abrite une chambre supplémentaire, une buanderie, un dressing, une pièce aménageable, une garde-manger, le tout bénéficiant d'un accès direct au jardin spacieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 600 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	95 mq
Dimensione del lotto:	1309 mq



## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 304

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T570760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T570760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1033657

