



Maison de caractère avec 5 garages



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 82,158.35

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bort-les-Orgues
Cap:	19110
Publicato:	18/07/2024

Descrizione:

Située à Bort-les-Orgues, cette maison se trouve dans un environnement urbain offrant la proximité d'écoles et collèges. La présence de commerces facilite le quotidien des résidents. Vous apprécierez également la proximité de ses points d'eau, très agréable les étés.

Cette maison offre, au RDC, un aménagement pratique avec une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine fermée donnant sur la terrasse. Au 1er étage, deux grandes chambres lumineuses avec cheminée, une SDB avec WC, et au 2ème, une chambre à refaire et un grenier. Double vitrage sur fenêtres bois, fibre optique, tout à l'égout et chauffage au fuel. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Terrain de 526m² offre une partie jardin au fond et au bord de la rivière, et 5 garages actuellement loués, qui peuvent permettre un revenu complémentaire. Maison de caractère avec ses hauts plafonds et ses parquets en bois, à visiter sans attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 250 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 100 mq
Dimensione del lotto: 576 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 462

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T563746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1322209

