



## Maison de village d'environ 200 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 60,106.51

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cancon
Cap:	47290
Publicato:	18/07/2024

### Descrizione:

Maison de village d'environ 200 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux., cette propriété offre la possibilité de transformation d'un local commercial, en espace de vie.<br />La toiture, datant d'environ 20 ans, est en bon état. Il s'agit d'une construction en pierre nécessitant une rénovation complète. Cette propriété présente un potentiel intéressant pour un investisseur cherchant à revitaliser et moderniser un bien immobilier. Le système d'assainissement est collectif.<br />Ne dispose pas d'un jardin, un parking gratuit est disponible à proximité immédiate.<br />En résumé, cette maison de village offre une surface généreuse, un parking pratique, des possibilités de reconversion commerciale et un potentiel d'investissement attractif, bien que des travaux de rénovation complets soient nécessaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

### Comune

Camere da letto:	4
Finito piedi quadrati:	200 mq
Dimensione del lotto:	145 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 296

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T571073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T571073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1117153

