



## Belle maison en pierre habitable de suite



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 159,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bort-les-Orgues
Cap:	19110
Pubblicato:	19/07/2024

### Descrizione:

Vous recherchez une maison sans travaux, entièrement rénovée avec goût? Je vous propose ce bien situé sur la commune de Bort les Orgues, à 5' en voiture des commerces, écoles et collège, et médecins.<br />Cette maison, mitoyenne d'un côté et orientée Est/Ouest, se compose d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse, avec cantou et poêle à bois en fonte, et une belle terrasse en bois sur pilotis donnant une vue imprenable sur les orgues et la rivière. Un WC a été créé au Rez de chaussée. A l'étage, deux chambres et un grand palier permettant d'en ajouter une 3ème si vous le souhaitez, et une grande Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Sous-sol total, toiture vérifiée et neuve d'un côté, isolation, huisseries, électricité, plomberie, planchers neufs, poêle à bois + radiateurs à inertie fluide d'appoint, et tout à l'égout. Aujourd'hui le poêle à bois suffit pour chauffer la maison et cela représente un coût annuel d'environ 400€.<br />En plus de la belle terrasse, vous découvrirez un joli jardin entièrement clos de 500m<sup>2</sup> vous permettant d'aménager un potager ou des jeux pour enfants. Bien idéal pour une famille, ou une résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1829

### Comune



Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 127 mq  
Dimensione del lotto: 500 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 275

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T557853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T557853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1313487

