



## Idéal investisseur ou 1er achat



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 29,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Ecueille
Cap:	36240
Pubblicato:	25/07/2024

### Descrizione:

Située au cœur de la charmante commune d'Écueillé (36240), proche du Zoo Parc de Beauval et des châteaux de La Loire, cette maison à rénover bénéficie d'un cadre de vie agréable, offrant un accès facile aux commodités locales. Idéal pour des investisseurs ou un premier achat, ce bien promet un potentiel certain.  
La maison propose une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, et dispose de 2 entrées distinctes.  
Au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine, un atelier et un dégagement offrent de multiples possibilités d'aménagement.  
À l'étage, on retrouve un très grand WC indépendant, trois chambres avec placards et une salle de bains.  
La présence de combles s'ajoute aux possibilités d'aménagement de l'espace.  
Une cave complète ce bien immobilier.  
Possibilité de faire plusieurs logements.  
A rénover entièrement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 29 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	80 mq



Dimensione del lotto: 47 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572636/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 961040

