



## APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC ASCENCEUR



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 212,902.05

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Mont-de-Marsan  
Cap: 40000  
Pubblicato: 26/07/2024

### Descrizione:

Situé au cœur de Mont-de-Marsan (40000), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier de Saint Jean d'Août, offrant à ses résidents un cadre de vie agréable et dynamique. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, il est idéalement situé pour profiter de toutes les commodités de la ville tout en appréciant la tranquillité de ce quartier résidentiel. Cet appartement de 109 m<sup>2</sup>, datant de 1966, est composé d'une entrée, d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse avec espace repas, d'un cellier pratique, d'un WC séparé, d'une salle de bain, de trois chambres confortables et lumineuses chacune avec baie vitrée donnant sur un balcon. Équipé d'une chaudière gaz neuve et d'une climatisation réversible dans le salon, cet appartement spacieux de 4 pièces est très bien agencé et saura séduire les acheteurs à la recherche d'un bien en parfait état, offrant un espace de vie fonctionnel et convivial.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1966



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	109 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	145
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T566947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T566947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1330800

