



## Maison traditionnelle, 168 m2, 5/6 ch, économique.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 237,000

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Mer  
Cap: 41500  
Pubblicato: 31/07/2024

#### Descrizione:

Amis de la campagne et des bons produits maison, cette maison est pour vous !<br />Nous vous présentons cette belle maison de maçon , idéale pour les familles nombreuses et les amateurs de nature. Dans une zone résidentielle calme, au sein d'une commune très dynamique au niveau social culturel et sportif, proche des commodités, écoles primaires et collèges, gare SNCF et bien sûr, des voisins sympas, cette maison économique présente les caractéristiques suivantes:<br />SURFACE : spacieuse et lumineuse, on ne s'y sent jamais à l'étroit. <br />CHAMBRES : 6 chambres ( oui, vous avez bien lu six !) dont 2 au RDC et 4 à l'étage.<br />CLIMATISATION : pompe à chaleur performante air/eau récente pour les hivers douilllets. <br />EAU CHAUDE : Ballon d'eau chaude thermodynamique alimenté par une PAC très économique <br />EXTÉRIEUR : jardin potager où vos talents de jardinier pourront s'épanouir ( réserve d'eau pluviale de 10 m3 sous la terrasse ) , nombreux arbres fruitiers et vignes pour vos confitures maison et un petit cru perso !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2002

#### Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 168 mq  
Dimensione del lotto: 766 mq

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 90

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T562530/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T562530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1325288

