



## maison en hyper centre



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 244,950

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Langeais
Cap:	37130
Pubblicato:	31/07/2024

### Descrizione:

Maison de ville d'environ 125 m<sup>2</sup>, en hyper centre de Langeais.<br />École, gare et commerces à proximité.<br />Cette maison atypique est composée au rdc d'une pièce à vivre lumineuse avec parquet chêne massif, d'une grande cuisine 15 m<sup>2</sup> sol en travertin, donnant toutes les deux sur une petite cour intérieure. Une pièce « buanderie » en arrière de la cuisine. Cave au sous-sol.<br /><br />Au 1er étage, 1 chambre avec parquet chêne d'origine et salle de bain privative avec WC; et 1 grande chambre type suite parentale, tomettes et bois exotique pour la salle de bains.<br /><br />Au 2e étage sur cour, 2 petites pièces (chambre-bureau) sous toit (avec fenêtre de toit), lumineuse.<br /><br />Au 2e étage, 1 suite parentale avec salle de bain (baignoire WC) et parquet chêne massif.<br /><br />Possibilité d'activité chambres d'hôtes, trois chambres ayant leur salle d'eau et wc.<br /><br />A quelques pas, jardin non attenant d'environ 400 m<sup>2</sup> avec fruitiers, au cœur de Langeais avec vue sur le château.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 950 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3



Finito piedi quadrati: 125 mq  
Dimensione del lotto: 454 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 289

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T568600/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T568600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1333830

