



## MAISON RECENTE AVEC PISCINE SUR AIRIAL DE 4000 M<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 322,082.58

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mont-de-Marsan
Cap:	40000
Publicato:	31/07/2024

### Descrizione:

Située à quelques km de Mont de Marsan dans le dynamique village de Saint-Martin-d'Oney (40090), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un environnement idéal pour les amoureux de la nature. <br />À l'extérieur, cette maison construite en 2007 dispose d'un vaste terrain clos et arboré de plus de 4000 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur généreux et propice aux activités en plein air. La piscine chauffée et sa terrasse parfaitement aménagée constituent un véritable atout pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. <br />L'intérieur, en parfait état et climatisé, s'étend sur 122 m<sup>2</sup> de plain-pied. Vous serez séduits par la grande pièce à vivre donnant sur la piscine, avec cuisine ouverte équipée et cellier/buanderie attenant. <br />Côté nuit, trois chambres lumineuses avec placards ainsi qu'une vaste salle d'eau contemporaine et des toilettes séparées accueilleront toute la famille.<br />Une magnifique maison à la campagne qui n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2007

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 122 mq  
Dimensione del lotto: 4171 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 126

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T573517/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T573517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1342985

