



## PAVILLON SUR SOUS SOL



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 212,902.05

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Les Noes-pres-Troyes
Cap:	10420
Publicato:	01/08/2024

### Descrizione:

Située dans un secteur calme de la commune, cette propriété est proche de toutes commodités.<br />La maison de plain-pied, propre et entretenue est parfaitement habitable.Elle est érigée sur un terrain clôturé et arboré de 595 m2. Vous y trouverez suffisamment de place pour faire un petit jardin.<br />Après être passé par la loggia, vous découvrirez à l'intérieur une grande cuisine encastrée, une pièce de vie donnant sur la véranda, une salle de bain, un WC et deux grandes chambres avec placard.<br />Le sous-sol intégral dispose d'une cuisine d'été, un atelier, un espace rangement, un accès à l'arrière du jardin ainsi qu'un garage.<br />La spacieuse véranda en double vitrage et chauffée est un réel plus.<br />En venant ici, vous n'oublierez pas vos pinceaux et maroufles pour remettre cette jolie maison à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1971

### Comune

Camere da letto:	2
Finito piedi quadrati:	76 mq
Dimensione del lotto:	595 mq



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 316

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T574091/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574091/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1341953

