



Maqnifique Corps de Ferme Rénové à Marmande



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 347,500

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Marmande
Cap:	47200
Pubblicato:	03/08/2024

Descrizione:

Vanessa Boxus vous fais découvrir cet ensemble exceptionnel de trois habitations d'une surface totale de 341 m², situé sur un terrain de 2800 m² dans un parc paysager à Marmande.
Idéalement positionné entre le centre-ville et l'autoroute, ce corps de ferme rénové offre une localisation privilégiée.

Description des Habitations :

- *Maison Principale :*
 - Cuisine spacieuse et moderne
 - Salon lumineux
 - WC
 - 3 chambres confortables
 - Salle d'eau élégante

- *Deux Gîtes :*
 - Chaque gîte comprend une cuisine, un salon, un WC, 3 chambres et une salle d'eau
 - Double vitrage et chauffage électrique
 - Bonne isolation garantissant confort et économies d'énergie

Avantages :

- Assainissement conforme
- Très bon rendement locatif, idéal pour un investissement
- Environnement calme et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Marmande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 347 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 9



Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 332 mq
Dimensione del lotto: 2801 mq

Room details

Total rooms: 15

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T559835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1317154

