



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Veneto  
Città: Garda  
Pubblicato: 01/08/2024

#### Descrizione:

Questa splendida villa di lusso è ubicata nell rinomata penisola di Sirmione, all'interno del centro storico e a pochi passi sia dal famoso castello scaligero che dalle terme di Acquaria.

In posizione esclusiva fronte lago, l'immobile ha una superficie interna complessiva di circa 500 mq e dispone inoltre di una dependance di circa 150 mq utilizzata per gli ospiti o per il personale di servizio.

Internamente, la villa in vendita si suddivide egregiamente su tre livelli caratterizzati da ampie vetrate che permettono una perfetta illuminazione degli ambienti.

Al piano terra della villa è situata la zona giorno dominata da un ampio soggiorno con delizioso camino e spettacolare vista fronte lago, mentre il piano superiore è interamente occupato dalla zona notte comprensiva di quattro camere da letto e relativi bagni.

Al piano seminterrato è presente un'ampia area hobby e diversi locali di servizio.

Grande cura e attenzione al particolare è stata posta nell'arredamento molto raffinato presente in ogni ambiente.

Esternamente, la villa è circondata da un parco di 4.000 mq perfettamente piantumato, curato e ornato da alberi di ulivo e colorate essenze, all'interno del quale troviamo una magnifica piscina.

Sul Lago di Garda, a Sirmione, questa esclusiva villa in vendita rappresenta un'ottima soluzione per gli



amanti del lago e delle tante attività che offre la zona.

Il Lago di Garda è il più grande lago d'Italia, la cui superficie è suddivisa su tre regioni, Lombardia, Veneto e Trentino Alto Adige.

Meta turistica per eccellenza, frequentata ogni anno da numerosi di visitatori, il Lago di Garda vanta un paesaggio suggestivo e si caratterizza per la presenza di cinque incantevoli isole, tutte di dimensioni piuttosto ridotte.

Con il suo clima temperato, mitigato dalla presenza del lago, costituisce una location ideale per trascorrere le proprie vacanze e per viverci tutto l'anno. Numerose sono le ville di lusso e le proprietà di prestigio costruite proprio per soddisfare la richiesta di mercato, che vede le zone dei laghi fra le più appetibili del territorio italiano e tra le più gettonate tra importanti persinaggi del mondo dello spettacolo.

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	1050 mq
Dimensione del lotto:	4000 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/WLCC-T375/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: sv00082

