



listing



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Lombardy
Città: Pognana Lario
Pubblicato: 03/08/2024

Descrizione:

Incastonata sulla sponda orientale del Lago di Como, intima ed elegante, Villa Matilda si affaccia sulle acque del lago avvolta da un'aura di serenità e contemplazione. Unica nel suo genere, la villa in vendita è il risultato di una nuova e finissima ristrutturazione e si presenta in condizioni impeccabili. Offre 400 mq di ambienti interni ampi e straordinariamente luminosi, disposti su due livelli. Esternamente, è circondata da un giardino di 1000 mq dove trovano spazio una dependance, una darsena privata di nuova costruzione che include una barca costruita su misura, e una piscina panoramica che sembra fluttuare direttamente sul lago e allungarsi per sfiorare l'orizzonte, l'infinito. Nel 2023, Villa Matilda è stata completamente ristrutturata con l'obiettivo di coniugare bellezza e funzionalità. Gli interni dell'edificio storico sono stati rivoluzionati dagli architetti dello studio 13.1 alla ricerca di un design semplice e razionale, privo di eccessi, con ampie aperture per sfruttare al massimo la luce naturale che accarezza la villa a tutte le ore grazie alla sua esposizione privilegiata. Il corpo principale di Villa Matilda si sviluppa su due livelli, offrendo circa 400 mq di spazi interni. Un ascensore collega i diversi piani, per la massima comodità e accessibilità. Un giardino di circa 1000 mq circonda la villa in vendita, caratterizzato da una cura meticolosa di ogni dettaglio. Qui si trovano una piccola cascata naturale, una lunga terrazza panoramica, due zone relax attrezzate, di cui una con grande tavolo, ideale per piacevoli pranzi all'aperto. Gioiello della proprietà è la grande piscina a sfioro riscaldata, dove godere di momenti di puro relax avendo l'impressione di immergersi direttamente nelle acque del lago. La villa dispone anche di una dependance ricavata all'interno di un'ex limonaia, con due camere da letto e un bagno, ideale per il personale di servizio. La darsena privata, di moderna costruzione, include un locale di servizio e una boa ad uso esclusivo. Nella vendita è inclusa anche la barca realizzata su misura per la proprietà: un motoscafo in legno di 8 metri. Rif. 12950 <https://www.lionard.com/it/piscina-darsena-e-barca-scopri-villa-matilda-sul-lago-di-como.html>



Costruito: 1500

Comune

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 400 mq

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T2644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12950

