



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 982,666.05

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Apulia
Pubblicato: 04/08/2024

Descrizione:

Questa dimora di pregio è molto più di una casa. E' un invito a vivere un'esperienza unica, immersi in un contesto che coniuga la ricchezza storica di Oria con la bellezza paesaggistica della Puglia.

Con due piani fuori terra, un piano seminterrato e un'ampia area esterna, questa proprietà offre l'opportunità di vivere uno stile di vita di lusso in un ambiente unico e raffinato. La villa può essere acquisita integralmente, compresa la vasta area esterna, o come singole unità immobiliari con o senza proposta progettuale per un eventuale intervento di ristrutturazione.

Situata in una posizione strategica, questa imponente villa offre due accessi distinti. Entrambi conducono in un ampio salone, un'area accogliente e raffinata, arredata con

eleganti divani e dotata di una TV per i momenti di svago. Da qui, si apre una spaziosa sala pranzo open space e una zona living. Il fulcro di questa residenza esclusiva è la

maestosa scala centrale, intorno alla quale gli spazi si dispongono in modo radiale, creando un'atmosfera avvolgente. Un ampio spazio funge da distributore per i vari servizi, con una camera da letto e un bagno per la zona notte. La cucina, grande e luminosa, offre un accesso ad un ulteriore bagno e conduce ad uno spazio

che include la scala di servizio, collegando al piano seminterrato. Qui, un utile ripostiglio con accesso esterno aggiunge praticità e funzionalità.



Il primo piano accoglie una zona notte composta da tre spaziose camere da letto, una delle quali dotata di un bagno privato. Ulteriori comfort si rivelano con un bagno aggiuntivo e un ripostiglio ben organizzato. Un ambiente distributivo agevola l'accesso ad una ulteriore zona giorno, con una cucina ampia e luminosa, una zona pranzo accogliente e un piccolo bagno dedicato. Uno spazio studio adiacente offre un rifugio perfetto per lavorare o studiare, mentre un accogliente soggiorno con camino e divani crea un'atmosfera di calda familiarità.

Il piano seminterrato è accessibile tramite due scale interne dal piano superiore e direttamente dall'esterno attraverso un ingresso fronte strada. Questo spazio aperto e ampio è caratterizzato da un camino e un forno a legna, da qui un grande arco introduce a una zona studio. Cucina e sala da pranzo sono connesse alla zona living. E' dotato di due servizi igienici e di altre due stanze, una adibita a camera da letto e l'altra a studio.

Completano questa affascinante dimora, un ampio garage al piano seminterrato e una grande area esterna di pertinenza dotata di una zona barbecue e di un vano deposito, accessibili da un ingresso fronte strada dedicato.

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	7
Finito piedi quadrati:	558 mq
Floor Number:	3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/WLCC-T1799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ea-14

