

## Terreno para construção T2 em Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz de 92,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 38,000

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Oliveira de Azeméis
Cap:	3720-469
Publicato:	01/08/2024
Descrizione:	

**\*\*Terreno com Moradia em Ruína para Venda – Centro de Pinheiro da Bemposta\*\***

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no centro de Pinheiro da Bemposta, no distrito de Aveiro.

Este terreno indiviso, com uma área de 880 m<sup>2</sup>, inclui uma moradia em ruína constituída por rés do chão e 1.º andar, pronta para ser reabilitada e transformada na moradia dos seus sonhos.

Com uma frente de 14 metros, este terreno oferece uma excelente exposição solar e a liberdade de projetar e personalizar a nova habitação de acordo com as suas preferências.

### Características Principais:

- Área do Terreno: 880 m<sup>2</sup>
- Área de Construção: 92 m<sup>2</sup> (atualmente)
- Frente do Terreno: 14 metros
- Estado da Moradia: Em ruína, necessitando de restauro

### Localização Privilegiada:

Este imóvel está situado no coração de Pinheiro da Bemposta, beneficiando de uma localização central e tranquila. A apenas 5 km do centro de Oliveira de Azeméis e oferece acesso conveniente a uma variedade de serviços e comodidades, incluindo:



- Escolas
- Hospital
- Junta de Freguesia
- Igreja
- Lojas e Restaurantes

#### Excelentes Acessos:

A localização estratégica do terreno garante uma ligação rápida e fácil às principais vias rodoviárias, como:

- IC2
- A29
- A1

Estas vias proporcionam uma excelente acessibilidade às áreas circundantes e facilitam a deslocação para outras cidades e regiões.

#### Potencial de Valorização:

Investir nesta propriedade representa uma decisão inteligente a longo prazo. A reconstrução da moradia não só contribuirá para o desenvolvimento e a atratividade da comunidade local, mas também aumentará significativamente o valor da propriedade. Aproveite a oportunidade de viver num local central com fácil acesso a todas as comodidades urbanas.

Para destacar o incrível potencial deste terreno, adicionámos fotos inspiradoras de uma casa moderna que poderia ser construída aqui. Essas imagens mostram como você pode transformar este espaço em uma residência elegante e funcional, ideal para realizar os seus sonhos.

#### Convite para Visita:

Venha conhecer este terreno com grande potencial de valorização. Realize o seu projeto de sonho e invista no futuro. Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar-me.

**\*\*Aproveite esta oportunidade única!\*\***

#ref: 124308

### Comune

Finito piedi quadrati: 92 mq

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92828/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 124308



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

