



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 98,000

#### Posizione

Indirizzo:	Gallicano, LUCCA, Italy
Pubblicato:	07/08/2024

#### Descrizione:

**ATTENZIONE SOTTO OFFERTA** : L'immobile attualmente è sotto offerta ed ogni visita alla proprietà è **SOSPESA**.

La proprietà rimarrà comunque pubblicata, in quanto sono in corso accertamenti tecnici e/o perizie per approvazione di mutuo bancario, per la conclusione del contratto. Quindi potrebbe essere venduto oppure tornare sul mercato.

Se vuoi maggiori dettagli e informazioni sulla proprietà, oppure ricevere informazioni su proprietà simili, contattaci subito. Stiamo acquisendo nuove proprietà simili a questa o sapremo trovare una proprietà ideale per te !

**GALLICANO - [V0313]** - Bellissima casa in pietra di mq. 85 ca. con incantevole vista panoramica. La casa è situata nel centro storico del paese di Gallicano, comunemente chiamato "Castello" ed è raggiungibile a piedi o con piccole auto.

Il parcheggio pubblico dista circa 200 m dall'abitazione. Completamente ristrutturata è subito abitabile. L'immobile disposto su tre livelli è composto da:



## PIANO TERRA

- Ingresso con disimpegno;
- bagno principale con vasca;
- bagno di servizio con doccia;
- cantina

## PIANO PRIMO

- cucina abitabile;
- soggiorno con camino;
- sala pranzo;

## PIANO SECONDO

- camera matrimoniali;
- camera singola;
- terrazza panoramica;

L'abitazione con ingresso indipendente ha buone finiture ed è subito abitabile, riscaldamento autonomo a metano e con stufa a pellet.

La proprietà è corredata da ampia e bella terrazza panoramica posta al piano secondo dell'abitazione, dove è possibile ammirare uno splendido panorama sul paese.

Ottima posizione con tutti i principali servizi a pochi passi. Ideale per abitazione fissa o casa vacanze. La vendita è comprensiva di alcuni arredi. Ottimo investimento in un luogo incantevole.

### **Comune**

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	85 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: V0313000

