



## Agriturismo - B&B con diverse unità indipendenti



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 745,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Lombardy
Città:	Volta Mantovana
Publicato:	11/08/2024

### Descrizione:

Nel comune di Volta Mantovana, nelle immediate vicinanze di un centro polifunzionale con varie attività, proponiamo in vendita un'azienda agricola con 4 fabbricati indipendenti.

### Potenzialità:

Necessita di ristrutturazione: un'opportunità per valorizzare ulteriormente questa proprietà dalle enormi potenzialità

Investimento ideale: Possibilità di trasformazione in B&B o pensione, ideale per chi cerca un'attività in crescita.

L'intera struttura è stata adeguata alle norme igienico-sanitarie circa 10 anni fa. I pavimenti, gli infissi e le finiture sono da verificare.

L'attività si estende su una superficie di circa 5600 metri quadrati ed è frazionabile.

I quattro fabbricati sono costituiti da: un'abitazione privata con due appartamenti, che potrebbe diventare il cuore dell'azienda; un fabbricato ad uso agriturismo con quattro unità indipendenti molto grandi (trilocali e quintilocali), un fabbricato con altre quattro unità (bilocali di circa 60 metri quadrati ciascuno), porticati e un magazzino agricolo; un altro fabbricato con cinque locali di circa 145 metri quadrati e infine un fabbricato adibito a deposito mezzi.



In totale, l'area adibita a residenza privata, oltre a quella dedicata all'ospitalità agrituristica, ammonta a circa 920,00 metri quadrati, i pergolati di tutti gli edifici raggiungono una superficie di circa 86,00 metri quadrati e i posti auto in garage altri 130,00 metri quadrati.

La corte confina con un canale di irrigazione che può essere utilizzato per scopi agricoli.

Questa proprietà rappresenta un investimento ideale, non solo per le dimensioni e la posizione, ma anche per la possibilità di convertirla in un B&B o in una guest house. Questa azienda agricola può diventare una fonte di reddito stabile e redditizia e offrire agli ospiti un'esperienza unica nel cuore della campagna mantovana.

Situato alle estreme propaggini delle colline moreniche, il comune di Volta Mantovana ha origini molto antiche, come testimoniano il suo centro storico e, in particolare, i resti dell'antico castello immerso nel verde, costruito nell'XI secolo e poi ricostruito dai Gonzaga nel XIV-XV secolo.

Fu rimaneggiato dai Gonzaga tra il XIV e il XV secolo. All'interno del centro fortificato si trovano le residenze patrizie di Palazzo Cavriani - già proprietà dei Gonzaga, oggi sede del Comune - con una facciata cinquecentesca su cui si affacciano camini monumentali e un incantevole giardino all'italiana, e Villa Venier, opera di restauro di un ex convento domenicano. Nella piazza antistante Palazzo Cavriani si trovano le ex scuderie del palazzo, che oggi ospitano mostre e importanti eventi culturali.

Un ricco panorama di eventi caratterizza Volta, che con le sue attività mira a promuovere il territorio e le sue peculiarità, anche gastronomiche.

La sua posizione al confine con il Parco Naturale Regionale del Mincio rende Volta Mantovana una meta interessante anche per le sue risorse naturali.

## Comune

Camere da letto:	19
Bagni:	18
Finito piedi quadrati:	1 100 mq
Dimensione del lotto:	4500 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	30
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	90
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/WLCC-T1812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T1812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

sv-6293

