



## Plot of Land with Ruin for Construction with Approved Project, Setúbal



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 328,412.23

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	District of Setúbal
Città:	Setúbal
Publicato:	12/08/2024

### Descrizione:

Fantastico e ampio terreno con ruderi adatto alla costruzione, è possibile realizzare uno o più fabbricati di 2 piani (piano terra, 1° piano e sottotetto).

E' inoltre in corso un progetto approvato per la realizzazione di 5 ville, ognuna con spazi esterni privati.

Questo terreno si trova molto vicino all'ospedale São Bernardo e alla stazione ferroviaria, essendo strategicamente ben posizionato, offrendo la comodità e l'accessibilità per una vita confortevole.

Il progetto è pronto per la costruzione, debitamente approvato e accompagnato da tutti i documenti necessari, attraverso il Comune di Setúbal.

### Dettagli delle case (progetto):

- CASA 1: T3 con giardino privato
  - CASA 2 e 3: T1+1 con giardino privato
  - CASE 4 e 5: T1+1 con ampie terrazze
- Parcheggio fino a 5 auto

Si tratta di un'opportunità unica per gli investitori o per coloro che desiderano acquisire una residenza in una posizione privilegiata e gestire anche eventuali locazioni delle case, sfruttando il potenziale di reddito fornito da questo sviluppo.

Categoria energetica: F



#ref:TERFF008

## Comune

Finito piedi quadrati: 153.92 mq  
Dimensione del lotto: 395.57 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: TERFF008

