



## “Il Salice” – Marsciano



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 536,310.27 |

### Posizione

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Nazione:                     | Italia     |
| Stato / Regione / Provincia: | Umbria     |
| Città:                       | Marsciano  |
| Publicato:                   | 14/08/2024 |

### Descrizione:

Nelle immediate vicinanze del centro di Marsciano, circondato dal verde delle campagne umbre e in posizione riservata, proponiamo in vendita questo complesso immobiliare costituito da più fabbricati, così composti:

### FABBRICATO A – 450MQ.

Trattasi di ampio casolare caratteristico, adibito a civile abitazione che si sviluppa su 2 livelli completamente ristrutturato dal punto di vista strutturale con rifacimento di tetto e solai.

Il casale, la cui realizzazione nella parte più antica risale alla fine dell'800, al piano terra presenta tutte le caratteristiche tipiche del luogo, con ampi solai con travi e pannelle e volticine, pareti in pietra faccia a vista e archi caratteristici.

Lo stesso, necessitando di lavori di ristrutturazione interna può essere suddiviso a proprio piacimento realizzando un due distinte unità abitative o un'unica unica abitativa.

### FABBRICATO B – 50MQ.

Annesso di pertinenza al fabbricato di cui sopra, che si sviluppa tutto al piano terra, completamente ristrutturato, all'interno del quale è stato ricavato un ampio salone rustico con cucina e bagno.



---

## FABBRICATO C – 40MQ.

Annesso di pertinenza (vecchia porcilaia) al piano terra, completamente da ristrutturare.

## FABBRICATO D – 160MQ.

Ampio fabbricato al piano terra da ristrutturare, adibito a garage e vecchio essiccatoio del tabacco.

L'intero complesso è facilmente raggiungibile percorrendo una strada sterrata ed è servito da elettricità, e da 2 pozzi. Vi è la possibilità di allaccio a 150metri di distanza alle utenze pubbliche di gas e acqua.

A completamento della proprietà vi è un terreno di pertinenza di circa 1,5 Ha. completamente pianeggiante con possibilità di ricavare una piscina.

La proprietà è ideale da adibire sia a residenza principale che anche ad attività ricettiva, vista la distanza di circa 1,5 Km. da tutti i servizi di primaria necessità.

### Comune

Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 700 mq

### Room details

Total rooms: 15

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/MSMH-T27/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MSMH-T27/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: vu858

