



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 13.3

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Rostov  
Pubblicato: 15/08/2024

### Descrizione:

Сбер А предлагает к аренде часть нежилого помещения площадью 20 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, х. Киреевка, ул. Фрунзе, д. 7. ? Аренда посредством проведения торгов на электронной площадке Сбербанк-АСТ. ? Собственник: ПАО Сбербанк  
Описание лота: Право заключения договора аренды части нежилого помещения, площадью 20 кв. м и земельного участка под помещением площадью 580 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, х. Киреевка, ул. Фрунзе, д. 7. ? Часть нежилого помещения, общая площадь помещения: 580 кв. м площадь аренды: 20 кв. м этаж: 1 кадастровый номер: 61: 28: 0020301: 1695 ? Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности.  
Коммуникации: ? электричество; ? отопление; ? ГВС, ХВС; ? канализация. ? Особые условия: ? Ставка переменной арендной платы за пользование Объектом в месяц в размере 493 (Четыреста девяносто три) рубля 72 копейки, в том числе НДС (20%) ? Цели пользования Объектом по договору аренды: коммерческая деятельность, за исключением следующих видов деятельности: - микрофинансовая; - торговля интимной продукцией; - розничная торговля алкогольными напитками и/или пивом и/или табачными изделиями, в том числе электронными сигаретами и кальянами, в специализированных магазинах; - реализация оккультных услуг/товаров. ? Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых Арендатором (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение и пр. ) оплачиваются в порядке возмещения на основании показаний индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии в виде переменной арендной платы, размер которой определяется пропорционально площади Объекта аренды; ? Арендатор недвижимого имущества, принадлежащего Банку обязан согласовать с Банком макеты вывесок и учрежденческих табличек снаружи зданий Банка; вывесок и учрежденческих табличек внутри помещений Банка, предполагаемых к сдаче в аренду, но видимых снаружи данных помещений. ?



Договор заключается по типовой форме Банка. Внесение изменений в условия Договора аренды исключается и может являться причиной не заключения Договора с победителем /единственным участником торгов. Обязательным условием договора аренды является внесение обеспечительного платежа в размере арендной платы за 1 (Один) месяц. ? Дополнительная информация и условия указаны на площадке в разделе «Документы». По всем вопросам обращайтесь в рабочее время по телефону с 09: 00 до 18: 00 по МСК. [#6100612#]

Condizione: Good

## Comune

Finito piedi quadrati: 20 mq

Floor Number: 1

## Building details

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T321768/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T321768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6100612

