



Charming Arch



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 450,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Orvieto
Publicato:	21/08/2024

Descrizione:

L'appartamento, che si sviluppa su una superficie di circa 123 mq calpestabili, è composto da ingresso, bagno con doccia, ampia zona living e dining con originale arco in tufo, cucina, bagno con doccia da 200 cm e doppio lavabo, due camere matrimoniali, una camera singola, armadiatura con zona lavanderia e ripostiglio (dotato di predisposizione scarichi e adduzione idrica per eventuale trasformazione in WC di servizio). Completa il tutto un magazzino di pertinenza al piano terra di circa 8 mq. La cucina si caratterizza per un inserto ceramico a pavimento e la bella porta scorrevole a vetri.

L'appartamento è stato appena ristrutturato con materiali e tecnologie di qualità. Anche le parti comuni del palazzo sono state oggetto di intervento e rifacimento. Parquet in rovere a plance spessore 14mm in tutto l'appartamento, con posa a spina all'italiana nella grande zona living; grès nei bagni. Dotato di riscaldamento radiante a pavimento con nuova caldaia a condensazione, aria condizionata, Building Automation per il controllo dell'impianto termico da remoto e termostati per singolo ambiente. Infissi nuovi con doppio vetro ad alte prestazioni termiche.

Le principali utenze sono attive e funzionanti.

Di facile accesso, ampio e luminoso, questo appartamento è ideale sia come dimora principale sia come seconda casa, anche da inserire nel circuito degli affitti turistici di prestigio, vista la sua centralità e il suo charme.

L'appartamento si trova nel centro storico di Orvieto, vicino alla piazza principale della città. Il casello



autostradale A1 dista circa 5 km dal centro storico, come pure la stazione ferroviaria, raggiungibile tramite Funicolare. La città è ricca di servizi e attività culturali in ogni momento dell'anno. Grazie alla sua vicinanza a Roma (circa 1 ora) e Firenze (circa 2 ore) , Orvieto si pone come punto ideale in cui vivere e da cui partire alla scoperta del meraviglioso territorio circostante.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1700

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8818

