



## Terreno para construção em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 2300,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 145,707.05

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Ovar
Cap:	3880-077
Pubblicato:	27/08/2024

### Descrizione:

Terreno urbanizável, em Arruela, com características típicas que definem a sua utilidade e valor, em zona conhecida pela proximidade à costa e pela mistura de áreas urbanas e rurais.

Parcialmente vedado, com muros em pedra, porta, portão e rede.

Fértil e plano, com duas entradas independentes. A cerca de 1km do Centro.

Existência de poço partilhado (diferencial, em termos de sustentabilidade e economia), num terreno com videiras, em ramada, em estrutura de vinha baixa, que confere aspeto característico à paisagem.

Diferentes tipos de uso, como para construção residencial (Espaços Residenciais de Grau II), ou mesmo agrícola, com fácil acesso a infraestruturas básicas e proximidade a serviços, bem como a outras habitações e a áreas verdes. Adequado ainda para a cultura de forragens e leguminosas.

Zona com desenvolvimento sócio-económico regular e excelente localização, relativamente à cidade e porto de Aveiro, situando-se num dos eixos estratégicos do desenvolvimento nacional. Servida pela EN 109, pela linha dos Caminhos de Ferro e com acessos à Auto-estrada Porto/Lisboa. Forte relacionamento com as principais dinâmicas da Área Metropolitana do Porto, especialmente dentro da sua “coroa de povoamento disperso, de alta densidade e forte industrialização”.

Ovar, banhada pelo Oceano Atlântico, proporciona clima ameno e praias agradáveis aos seus habitantes, numa atmosfera acolhedora e comunitária, com oportunidades de lazer, cultura e emprego.

#ref: 125667

### Comune



---

Finito piedi quadrati: 2300 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93457/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 125667

