



## Trilocale con Vista Lago a Torbole presso Villa Giuliani



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Veneto  
Città: Garda  
Pubblicato: 29/08/2024

#### Descrizione:

Elegante dimora dell'Ottocento attentamente ristrutturata, Villa Giuliani è posta sul lungolago di Torbole sul Garda, ad un passo dal centro del paese, con un'incantevole vista, che spazia da nord a sud, su uno degli specchi d'acqua più iconici al mondo per gli sport veloci.

La casa è servita da ben tre accessi: pedonale da via Lungolago Conca d'Oro e dal centro storico e carraio dalla via retrostante tra gli ulivi.

Da qualunque parte si entri, si viene accolti da un ben curato e ampio giardino.

I dettagli storici, come la targa e la cappella votiva all'accesso principale e lo stemma di famiglia che orna la facciata, conferiscono alla villa un carattere unico e affascinante.

All'interno, un elegante scala in prezioso marmo bianco di Grecia, con una bella ringhiera in ferro battuto, conduce alle quattro esclusive residenze.

Entrando nell'appartamento al secondo piano, l'attenzione viene subito catturata dalla grande vetrata scorrevole dell'ampio soggiorno, che offre una vista mozzafiato a 180° sul Lago di Garda, i suoi colori cangianti e il dinamismo delle vele, che corrono sull'acqua.

La nuova cucina su misura è un connubio di funzionalità e stile, grazie alla qualità della lavorazione e dei materiali utilizzati, mentre un balconcino invita a sostare all'aria aperta, con una vista che spazia dal centro del paese, fino in fondo al lago.



La zona notte è composta da due ampie camere da letto matrimoniali, una delle quali dotata di una spaziosa cabina armadio.

I due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca filo muro, sono rivestiti di grandi piastre di Kerlite-marmo bianco statuario, che donano agli stessi una sorprendente luminosità.

Nei disimpegni sono state realizzate due armadi su misura, di cui una predisposta per la colonna bucato.

I pavimenti in rovere, posati a spina italiana, in tutti gli ambienti, coniugano classicità e charme.

Villa Giuliani è dotata di tutti i comfort moderni: il riscaldamento con termostato intelligente e la climatizzazione sono regolabili da remoto con App, le finestre con triplo vetro e le tende motorizzate, sia oscuranti esterne sia filtranti interne, garantiscono il massimo benessere in ogni stagione.

Completano la proprietà due comodi posti auto privati predisposti per l'installazione di ricarica elettrica e una spaziosa cantina, oltre ad un giardino, con irrigazione automatica e un belvedere condivisi, fronteggiato, per momenti di relax e socialità, rendendo questa villa una residenza perfetta per chi cerca un connubio di eleganza storica e comfort contemporaneo.

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	121 mq
Dimensione del lotto:	250 mq

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/WLCC-T1820/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/WLCC-T1820/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	sb451-2-trilo
-----------	---------------



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

