



Villa Panorama



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,640,919.36

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Passignano sul Trasimeno
Publicato:	30/08/2024
Descrizione:	

Sulle verdi colline del lago Trasimeno, in una posizione panoramica sorge questa splendida villa recentemente ristrutturata. La proprietà, di circa 370 mq. è suddivisa verticalmente in 2 unità immobiliari. La parte padronale è composta da un ampio e luminoso soggiorno, una cucina con delle grandi finestre da cui sarà possibile ammirare la splendida vista sul Lago Trasimeno, una camera da letto e 2 bagni. Tramite una scala interna si accede al piano primo dove troviamo un grande soggiorno con ampio camino, 3 camere e 3 bagni. Il secondo appartamento, più intimo e raccolto, è composto al piano terra da un soggiorno/cucina ed un piano ed al piano primo da due camere da letto con una vista panoramica sul panorama circostante ed un bagno. A completare la proprietà un terreno di circa 16.000 mq che ospita circa 150 piante di olivi in produzione ed un verde e curatissimo giardino che sarà uno spazio ideale per rilassarsi ammirando la vista del lago. Presente anche una piscina 12x6.

La proprietà è stata ristrutturata nel 2017 e si è data molta attenzione al risparmio energetico. Sono presenti materiali di pregio e la proprietà è curata nei minimi dettagli lasciando spazio al carattere moderno ma preservando la maestria dei caratteri tipici.

Le utenze sono tutte presenti e funzionanti. Si è data molta attenzione al risparmio energetico: sono presenti infatti 2 pompe di calore, 8 kw di pannelli fotovoltaici con accumulo di 6 kw e 3 pannelli solari per l'accumulo dell'acqua calda sanitaria. Presente anche la ricarica per auto elettriche. La sicurezza è garantita dal sistema di videosorveglianza con 3 telecamere.

La proprietà è la scelta ideale sia come prima che come seconda casa. Questa magnifica dimora è un



misto di stile e raffinatezza immersa nel cuore verde del centro Italia.

Villa Panorama è immersa nella natura ma ubicato a soli 3 minuti da Passignano sul Trasimeno dotato di tutti i servizi, e dall'ingresso della superstrada. La città di Magione dista circa 12 minuti di auto e Perugia con il suo aeroporto dista solo 25 minuti d'auto.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1970

Comune

Dimensione del lotto: 16121 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8367

