



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 4,367,887.79

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Rosignano Marittimo
Publicato:	31/08/2024
Descrizione:	

Sulla costa Toscana è in vendita questa elegante villa fronte mare, immersa nella pineta di Castiglioncello. L'immobile, recentemente ristrutturato, si sviluppa su 5 livelli e offre una superficie interna di 671 mq, attualmente suddivisi in suites e appartamenti indipendenti ideali per un uso turistico ricettivo. La villa è immersa nel verde della pineta ed è dotata di un moderno sistema fotovoltaico che garantisce un'efficienza energetica attenta all'ambiente. Questa villa in vendita ha beneficiato di un recente restauro completo che ha portato comfort e funzionalità moderni all'interno della struttura. Gli spazi interni sono stati rinnovati con attenzione ai dettagli, con pavimenti in parquet, ampie finestre insonorizzate e arredi curati che esprimono un perfetto equilibrio tra tradizione e modernità, offrendo un ambiente accogliente e raffinato. La villa si sviluppa su cinque livelli che offrono 16 suites e appartamenti esclusivi, ambienti pensati per offrire il massimo comfort e privacy. Esternamente la villa è circondata da un giardino di 400 mq che si affaccia direttamente sul mare, raggiungibile con una passeggiata di pochi minuti attraverso la pineta, uno spazio ideale per il relax. Rif. 13139 <https://www.lionard.com/it/elegante-villa-fronte-mare-in-vendita-a-castiglioncello.html>

Costruito:	1500
------------	------

### Comune

Bagni:	16
Finito piedi quadrati:	671 mq

### Room details

Total rooms:	16
--------------	----



## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T2667/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T2667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 13139

