

## listing



## Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 30,940

## Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Tul'skaya Oblast'
Pubblicato:	31/08/2024

## Descrizione:

Продается участок 50 сот. Категория земель Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения ЛПХ. Расположен в деревне Тяпкино, проходит по границе с федеральной трассой 3-ей категории. Газ (подключение возможно) и природный родник - по границе участка. Водопровод (врезка возможна), - своя скважина в д Тяпкино. Электричество подведено по федеральной программе 15 кВт/участок. Чистый воздух, уникальная природа, здоровая экология. Идеальное место для личной усадьбы или туристического бизнеса (туристический поток составляет примерно 500 тысяч туристов в год). Вся основная инфраструктура рядом в Заокске (8 км): школы, детские сады, торговые центры, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Там же ж/д станция Тарусская Курского направления. Автобусная остановка рядом с участком. Расстояние до МКАД 107 км по Симферопольскому шоссе, до г. Серпухова 37 км, до г. Тулы 80 км. Поблизости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова, Болотова, Руднева, несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. Все документы в порядке, готовы к сделке. Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до 21:00. Суббота выходной. Кадастровый номер участка 71:09:010606:9144

## Comune

Finito piedi quadrati:	5000 mq
------------------------	---------

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/NKDG-T636228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T636228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 770126

