



Elegante Attico con vista lago a Torbole presso Villa Giuliani



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Veneto
Città: Garda
Pubblicato: 07/09/2024

Descrizione:

Elegante dimora dell'Ottocento accuratamente restaurata, Villa Giuliani è posta sul lungolago di Torbole sul Garda, ad un passo dal centro del paese, con un'incantevole vista che spazia da nord a sud su uno degli specchi d'acqua più iconici al mondo per gli sport velici.

La casa è servita da ben tre accessi: pedonale da via Lungolago Conca d'Oro e dal centro storico e carrabile dalla via retrostante tra gli ulivi.

Ad accogliere gli ospiti di Villa Giuliani troviamo l'ampio e ben curato giardino che circonda la proprietà.

I dettagli storici, come la targa, la cappella votiva all'accesso principale e lo stemma di famiglia che orna la facciata, conferiscono alla villa un carattere unico e affascinante.

All'interno, una elegante e cangiante scala in prezioso marmo bianco di Grecia, con una ringhiera intarsiata in ferro battuto, conduce alle quattro esclusive residenze che compongono il palazzo.

Varcando l'ingresso dell'attico, si rimane immediatamente affascinati dall'enorme vetrata dominante la vasta zona giorno di circa 50 metri quadrati che offre una vista mozzafiato sul Lago di Garda: le gradazioni turchesi e il dinamismo delle vele che corrono sull'acqua rendono la vista un quadro vivente con cornice.

A completare la zona living un caminetto a legna dal design contemporaneo che potrà riscaldare



l'atmosfera delle giornate invernali.

La grande cucina abitabile, completamente attrezzata e arredata su misura con mobili firmato Bulthaup, elettrodomestici professionali Miele e Gaggenau e un piano di lavoro in acciaio da quasi quattro metri, è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere.

La zona notte comprende una spaziosa camera master doppiamente finestrata: da una finestra sul lato del letto con scorci affascinanti sull'acqua e le montagne circostanti e da un'ampia vetrata e poggiolo esposta a sud con vista sul giardino e sul lago.

Altre due camere completano la zona notte: una è utilizzata come studio con uno spettacolare balcone affacciato sul lago, mentre una seconda si affaccia sul giardino.

Lo spazio è generoso grazie alla superficie interna di 160 mq.

Le finiture sono di altissimo livello: dai pavimenti in legno, all'arredo e ai pregiati tendaggi, il comfort è garantito grazie all'aria condizionata in ogni stanza della casa e ai termostati intelligenti, entrambi collegati con App, le finestre con triplo vetro e le tende a

rullo, sia oscuranti esterne sia filtranti interne sul finestrone del soggiorno, garantiscono il massimo benessere in ogni stagione.

Completano la proprietà due comodi posti auto privati predisposti per l'installazione di ricarica elettrica e una spaziosa cantina, oltre ad un giardino, con irrigazione automatica e un belvedere fronte-lago condivisi, per momenti di relax e socialità.

Tutta la villa è stata curata nei minimi dettagli, rendendo questo attico una proprietà assolutamente ricercata.

Vivere qui significa immergersi in un lusso senza compromessi, circondati dalla magia di una dimora storica

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	191 mq
Dimensione del lotto:	250 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

URL del sito:

http://www.arkadia.com/WLCC-T1831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

sb451-3-attico

