



## Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 265,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 2,771.37

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Aveiro  
Cap: 3800-428  
Pubblicato: 05/09/2024

### Descrizione:

Este espaço comercial encontra-se bem no coração da cidade de Aveiro, a poucos metros da principal artéria da Cidade, a Av. Dr. Lourenço Peixinho, a 600m da Estação Ferroviária, e a 100m do Fórum Aveiro e similar distância da Sé Catedral e Museu Santa Joana Princesa. Encontra-se também a muito próximo do maior Parque de Estacionamento Gratuito da cidade, uma grande vantagem para os seus clientes e funcionários.

- De um só piso no r/c, tem 265m<sup>2</sup> de área, é dividida em três áreas (resulta da união de três lojas) e apresenta três faces vidradas (consulte a planta em anexo).
- Tem entrada pelo lado esquerdo da fachada principal do edifício, e inclui no seu interior dois WC simples, um para pessoas com limitação física, e ainda um WC completo com duche.
- A Propriedade Horizontal em que a loja se insere dispõe de enquadramento legal para as atividades de: “Comercio”, “Serviços”, “Restauração e Bebidas”.
- É autorizada a colocação de publicidade à sua atividade na fachada da fração.
- O Edifício dispõe de espaços de estacionamento em cave e boxes fechadas com áreas generosas (até 150m<sup>2</sup>), que poderão servir de Arquivo ou Armazém.

#ref: 11225

Costruito: 2004

### Comune



---

Finito piedi quadrati: 265 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93648/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 11225

