



## Loja / Estabelecimento Comercial em Avanca de 1017,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 118,614.64

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Estarreja  
Cap: 3860-032  
Pubblicato: 04/09/2024

Descrizione:

Informações sobre o Imóvel

Área do Pavilhão Industrial:

1.107 m<sup>2</sup>: Uma área considerável que pode ser utilizada para diversas atividades, incluindo armazenamento, produção e distribuição.

Área Total do Terreno:

4.750 m<sup>2</sup>: Isso oferece espaço adicional para possíveis expansões, estacionamento, cultivo ou instalação de estruturas complementares.

Potencial de Adaptabilidade

Adaptação para Setor Agrícola:

Como o imóvel estava anteriormente ligado à pecuária, ele pode já ter infraestruturas que podem ser facilmente adaptadas para novas atividades agrícolas, como armazenagem de produtos, fabricação de insumos ou processamento de alimentos.

Novos Apoios:

Considere explorar os novos apoios que estão disponíveis para o setor agrícola, que podem incluir incentivos financeiros, subsídios ou programas de capacitação. Isso pode ajudar a fomentar o



---

investimento na propriedade e expandir a atividade econômica.

#### Sugestões de Utilização

**Armazenamento:** O pavilhão pode ser transformado em um centro de distribuição para produtos agrícolas, com áreas para armazenamento e logística.

**Indústria de Processamento:** Se houver espaço e infraestrutura adequados, ele pode ser usado para processar produtos agrícolas, como frutas, vegetais ou grãos.

**Espaço para Startups Agrícolas:** Criar um centro de inovação para empresas que desejam desenvolver soluções tecnológicas para o setor agrícola.

**Cultivo Hidropônico ou Vertical:** Utilizar a área do terreno para implementar sistemas inovadores de cultivo, que são cada vez mais populares e demandados.

**Educação e Capacitação:** O espaço pode ser utilizado para cursos e treinamentos voltados para o setor agrícola, contribuindo para o desenvolvimento de profissionais na área.

#ref: 126090

Costruito: 2015

#### Comune

Finito piedi quadrati: 1017 mq

#### Lease terms

Date Available:

#### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93613/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 126090

