



## Quinta T11 em Oliveira de Azeméis, Santiago da Riba-Ul, Ul, Macinhata da Seixa e Madail de 735,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi         |
| Prezzo:        | EUR 5,500,000 |

### Posizione

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Nazione:                     | Portugal            |
| Stato / Regione / Provincia: | Aveiro              |
| Città:                       | Oliveira de Azeméis |
| Cap:                         | 3720-507            |
| Pubblicato:                  | 08/09/2024          |

### Descrizione:

Quinta deslumbrante à entrada da cidade de Oliveira de Azeméis.

Toda murada, esta propriedade com 59.100m<sup>2</sup> apresenta um grande potencial para vários negócios!

Comporta várias valências, de que destacamos:

- A Moradia Principal, datada de 1938, de tipologia T4+1 com 471m<sup>2</sup> de área de construção de 3 pisos. No rés-do-chão existe um hall de entrada espaçoso com wc, sala de estar e jantar, sala de visitas, cozinha bastante ampla e com ilha central, 1 suite para doméstica e lavandaria. No 1º piso situam-se 3 suites com closet e 1 quarto/escritório. Esta moradia possui ainda na cave um salão de jogos com salamandra, sala com bar de acesso direto à garrafeira, 1 wc e sala de arrumos com cofre. (Certificado Energético: C)

- Casa de Madeira de 2014, de tipologia T4, com 261,6 m<sup>2</sup> de área de construção e equipada com ar condicionado e aquecimento central.

Dispõe de 2 suites, 2 quartos, 2 wc, sala de estar e jantar com salamandra e cozinha completa. Na cave existe um salão com entradas de luz natural, garrafeira, wc e ainda uma ampla divisão onde existe um cofre. (Certificado Energético: B-)

No seu exterior da sua envolvente, para além de um bonito e vasto jardim, podemos encontrar a casa de máquinas e a lavandaria.

- Casa do Caseiro de tipologia T2 (2 quartos, 1 wc, sala e cozinha).



Poderá percorrer toda a quinta e encontrar diversos locais concebidos com muito bom gosto. De destacar o Salão de Festas dotado de todo o conforto e infraestruturas para receber grandes grupos de amigos, o jardim trabalhado e a belíssima Capela, totalmente restaurada e legalizada).

O Salão de Festas envidraçado e com bastante luz natural, possui um espaço amplo com salamandra, cozinha completa com forno a lenha e churrasqueira com espetos rotativos, garrafeira e ainda um amplo wc com separação para homens e mulheres.

Não obstante a tudo o que já foi mencionado, no decorrer de toda a quinta somos presenteados com vários jardins repletos de árvores (algumas centenárias) e plantas com flores dando cor e vida ao local. Existe ainda uma cozinha de apoio às atividades agrícolas, sala / matadouro, currais, 2 canis, zonas de cultivo com diferentes tipos de árvores de fruto, zona de lenha (cortada e arrumada), 2 minas de água, 3 furos artesianos, rega automática, 2 tanques com água corrente e garagens abertas e fechadas (com portões automáticos).

Esta proposta encontra-se a 30min (44km) de Aveiro, e a 1hora de Viseu (98km) e de Coimbra (92km). O Aeroporto Sá Carneiro (Porto) fica apenas a 40min de viagem (58km), ficando o Aeroporto de Lisboa a 2h30 de viagem (276km).

Marque já a sua visita, e venha conhecer esta fantástica proposta!

#ref: 61697

Construíto: 2014

## Comune

Finito piedi quadrati: 735 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93615/?utm\\_cam\\_paign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93615/?utm_cam_paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 61697

