



RIJEKA, DRENOVA - terreno edificabile di 1.723 m2 con platea di fondazione per un edificio residenziale - appartamenti / appartamenti / casa unifamiliare / villa! OPPORTUNITÀ!!!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 119,305.16

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Rijeka
Pubblicato:	17/09/2024
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Drenova.

RIJEKA, DRENOVA - terreno edificabile di 1.723 m2 con platea di fondazione per un edificio residenziale - appartamenti / appartamenti / casa unifamiliare / villa! OPPORTUNITÀ!!!

Terreno edificabile di 1.723 m2 con base, progetto e tutte le utenze pagate. Il terreno edificabile ha accesso da strada asfaltata. Il campo si trova in una posizione tranquilla, silenziosa e unica vicino al fiume Rječina. La configurazione del terreno è completamente pianeggiante. Infrastruttura eccellente. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali/appartamenti/appartamenti, ma anche per coloro che desiderano costruire una casa in affitto/vacanze con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e silenzioso. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Rječina (italiano: Fiumara) è un fiume che sfocia nel mare Adriatico nella città di Rijeka. È lungo circa 19 km, il suo letto è largo in media 9 - 16 m. Sorge in una grotta a 325 m di altitudine sotto la ripida scogliera del monte Kičeva (606 m sopra il livello del mare).



Fino al 1870 sgorgava da sotto la vicina vetta del Podjavorje, ma la sorgente fu sepolta a causa di un terremoto nei pressi di Klana. I suoi maggiori affluenti sono Sušica, Lužac, Zala, Zahumčica, Golubinka, Ričinica e Borovščica, ma sono per lo più torrenti e sono asciutti per gran parte dell'anno. Il fiume scorre principalmente attraverso un ripido canyon. A Fiume si divide nel Mrtvi kanal (canale vecchio) e nel nuovo canale realizzato nel XIX secolo. La sorgente Rječina viene utilizzata per l'approvvigionamento idrico di Rijeka dal 1915, e nel 1968, vicino al villaggio di Valići, è stata costruita la diga per la centrale idroelettrica di Rijeka ed è stato creato il lago artificiale con lo stesso nome. Tra le cose da vedere c'è il mulino restaurato Gašpar a Martinovo Selo, menzionato nell'atto del 26 III. Nel 1619, con il quale l'arcivescovo Ferdinando concede a un certo Gaspar Chnesich di estendere il permesso di sequestro, il quale menziona anche il mulino sul Rječina con la scritta "eine Mull am Flusse Pflaum". Tra la fauna i più conosciuti sono la trota fario e il gambero di fiume. Rječina è stata il confine con la Croazia per tutta la storia del Medioevo e dell'età moderna, ad eccezione dell'occupazione di Fiume da parte di Jelačić (1848 – 1868) e dell'annessione partigiana di Fiume alla Croazia dopo la seconda guerra mondiale. guerra mondiale. Tra le due guerre Rijeka era il confine tra il Regno d'Italia e il Regno di Jugoslavia, cioè la Rijeka italiana (Fiuma) e la Sušak croata.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 33268

Rene Nemarnik
Vanjski suradnik
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Comune

Finito piedi quadrati: 1723 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T17752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 536618



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

