



## RIJEKA, DRENOVA - terreno edificabile di 1.723 m2 con platea di fondazione per un edificio residenziale - appartamenti / appartamenti / casa unifamiliare / villa! OPPORTUNITÀ!!!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 119,305.16

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Rijeka
Pubblicato:	17/09/2024

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Rijeka, Drenova.

RIJEKA, DRENOVA - terreno edificabile di 1.723 m2 con platea di fondazione per un edificio residenziale - appartamenti / appartamenti / casa unifamiliare / villa! OPPORTUNITÀ!!!

Terreno edificabile di 1.723 m2 con base, progetto e tutte le utenze pagate. Il terreno edificabile ha accesso da strada asfaltata. Il campo si trova in una posizione tranquilla, silenziosa e unica vicino al fiume Rječina. La configurazione del terreno è completamente pianeggiante. Infrastruttura eccellente. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali/appartamenti/appartamenti, ma anche per coloro che desiderano costruire una casa in affitto/vacanze con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e silenzioso. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Rječina (italiano: Fiumara) è un fiume che sfocia nel mare Adriatico nella città di Rijeka. È lungo circa 19 km, il suo letto è largo in media 9 - 16 m. Sorge in una grotta a 325 m di altitudine sotto la ripida scogliera del monte Kičeva (606 m sopra il livello del mare).



Fino al 1870 sgorgava da sotto la vicina vetta del Podjavorje, ma la sorgente fu sepolta a causa di un terremoto nei pressi di Klana. I suoi maggiori affluenti sono Sušica, Lužac, Zala, Zahumčica, Golubinka, Ričinica e Borovščica, ma sono per lo più torrenti e sono asciutti per gran parte dell'anno. Il fiume scorre principalmente attraverso un ripido canyon. A Fiume si divide nel Mrtvi kanal (canale vecchio) e nel nuovo canale realizzato nel XIX secolo. La sorgente Rječina viene utilizzata per l'approvvigionamento idrico di Rijeka dal 1915, e nel 1968, vicino al villaggio di Valići, è stata costruita la diga per la centrale idroelettrica di Rijeka ed è stato creato il lago artificiale con lo stesso nome. Tra le cose da vedere c'è il mulino restaurato Gašpar a Martinovo Selo, menzionato nell'atto del 26 III. Nel 1619, con il quale l'arcivescovo Ferdinando concede a un certo Gaspar Chnesich di estendere il permesso di sequestro, il quale menziona anche il mulino sul Rječina con la scritta "eine Mull am Flusse Pflaum". Tra la fauna i più conosciuti sono la trota fario e il gambero di fiume. Rječina è stata il confine con la Croazia per tutta la storia del Medioevo e dell'età moderna, ad eccezione dell'occupazione di Fiume da parte di Jelačić (1848 – 1868) e dell'annessione partigiana di Fiume alla Croazia dopo la seconda guerra mondiale. guerra mondiale. Tra le due guerre Rijeka era il confine tra il Regno d'Italia e il Regno di Jugoslavia, cioè la Rijeka italiana (Fiuma) e la Sušak croata.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 33268

Rene Nemarnik  
Vanjski suradnik  
Mob: +385 91 737 5328  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Finito piedi quadrati: 1723 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T17752/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T17752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 536618



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

