



## Prédio T15 em Espariz e Sinde de 799,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 550,000

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Coimbra  
Città: Tabua  
Cap: 3420-105  
Pubblicato: 19/09/2024

### Descrizione:

Este edifício, destinado tanto a comércio quanto a habitação, é dividido em três frações distintas, cada uma ocupando uma parte própria do prédio. Composto por quatro pisos, incluindo cave, rés-do-chão, primeiro andar e sótão, oferece uma variedade de espaços funcionais e versáteis para os seus ocupantes.

Fração A (Comercial - Cave): Conta com instalações adaptadas, incluindo WC para cadeirantes, WC para homens, WC para senhoras e WC para o pessoal. Dispõe também de balcão, garrafeira e cozinha.

Fração B (Rés-do-chão): Inclui 6 suítes luxuosas, uma sala grande e uma cozinha equipada com lareira, oferecendo acomodações exclusivas para moradores ou hóspedes.

Fração C (Primeiro Andar): Composta por 9 quartos, 3 WC, uma sala de estar ampla, sala de visitas com lareira e uma cozinha, ideal para habitação familiar.

Além disso, o edifício conta com um sótão de 233 m<sup>2</sup>, que oferece oportunidades para expansão adicional ou para ser convertido em áreas de lazer ou trabalho.

A propriedade ainda inclui um grande jardim, pátio e quintal com 3990 m<sup>2</sup> de espaço ao ar livre, ideal para recreação ou futuras expansões, conforme regulamentações locais.



---

Cada fração possui entrada independente, garantindo privacidade, enquanto o design integrado do edifício cria uma estética harmoniosa e funcional para todo o conjunto.

#ref: 126918

## **Comune**

Finito piedi quadrati: 799 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 126918

