



## Maison de village avec jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 258,500

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Pellegrue
Cap:	33790
Publicato:	29/08/2024

### Descrizione:

Belle maison de village située à Pellegrue, à 60km de Bordeaux.<br /><br />Le rez de chaussée dispose d'un vaste séjour de près de 60m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 20m<sup>2</sup>, une salle de bain et un toilette séparé.<br /><br />A l'étage, vous découvrirez 3 chambres dont une suite parentale donnant sur une véranda et une terrasse, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un toilette.<br /><br />Cette maison de 165m<sup>2</sup> habitables qui a été joliment rénovée bénéficie d'un jardin très cosy, d'un bassin de nage/spa et d'un garage.<br />Au cœur de la cité, proche des commerces, écoles et activités sportives.<br />Marché de producteurs locaux le mercredi.<br /><br />Les + : un rez-de-jardin qui vous propose en plus une pièce de 18m<sup>2</sup> actuellement aménagée en studio de musique, ainsi que 2 pièces servant d'atelier et de lieu de stockage.<br /><br />Vous recherchez une maison où vous pourrez poser vos affaires sans travaux et avec du cachet ?<br />Cette maison est sûrement faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 258 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1842

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 165 mq  
Dimensione del lotto: 271 mq

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1214376

