



Maison d'exception



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 630,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Brede
Cap:	33650
Publicato:	03/09/2024

Descrizione:

Située dans la charmante commune d'Arbanats (33640), cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des vignobles réputés de la région bordelaise, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces locaux et les écoles, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et praticité.

Cette maison spacieuse de 221 m², construite en 2005, propose un total de 7 pièces dont 5 chambres, idéales pour une grande famille ou recevoir des invités. Réparties sur deux niveaux, les pièces offrent un agencement harmonieux, avec notamment une chambre au rez-de-chaussée, un bureau, une SDE, 1 WC, un cellier et à l'étage quant à lui dessert 4 chambres, une SDB et un WC.

L'extérieur est agrémenté d'un pool-house de 12 m² et d'une piscine chlore de 9m x 4,5m, un garage non attenant de 50m² et un car-port 30m².

Un lieu de vie convivial et fonctionnel, offrant à ses résidents tout le confort nécessaire dans un cadre élégant et soigné.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2005

Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 221 mq
Dimensione del lotto: 1470 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 96

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T569614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1334099

