



Très beau château du XIXème siècle



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,000,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lestiac-sur-Garonne
Cap:	33550
Pubblicato:	03/09/2024

Descrizione:

Située proche de Bordeaux, et non loin de Langon, cette propriété prestigieuse offre un cadre de vie exceptionnel, proche du village de Paillet et de toutes ses commodités à seulement 500 mètres. Au cœur d'un magnifique château viticole du XIXème siècle, entouré d'un parc de 3 hectares et d'un vignoble en AOC Côtes de Bordeaux, ce bien bénéficie d'une localisation idéale à proximité de Bordeaux, dans un environnement calme et champêtre.

À l'extérieur, cette maison dispose d'un terrain de 30000 m² avec un jardin bien entretenu, deux places de parking, une maison de gardien de 100 m² équipée de panneaux photovoltaïques, un grand garage pouvant être rénové en gîte, des dépendances agricoles et une salle de réception. L'exposition sud offre une luminosité naturelle à l'ensemble de la propriété, tandis que les équipements tels que l'interphone et les combles ajoutent à son attrait pratique.

À l'intérieur, la maison de Maître de 230 m² propose un espace habitable spacieux avec 8 pièces comprenant 5 chambres, 2 toilettes, 2 salles de bain, une cave et un grenier aménageable.

Cette belle demeure pouvant être transformée en gîte prestigieux est composée de vastes pièces de réception, de grandes chambres et d'équipements tels qu'une cuverie inox, une salle de dégustation et une salle de réception de 150 m² offrant un cadre de vie élégant et fonctionnel, idéal pour les amateurs de vins et de belles demeures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 000 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 230 mq
Dimensione del lotto: 30000 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 326

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T569869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1335127

